G-Plus realitní kancelář, s.r.o.
8.května22
Lovosice, 41002
Web: https://www.g-plusreality.cz/

zakázka 845

Prodej, byt, 3+1, Budyně nad Ohří - Masarykovo náměstí





Zuzana Černohorská
+420 725 706 056
cernohorska@g-plusreality.cz

4.679.000 ,-
za nemovitost

Rodinný dům 3+1 s balkonem v centru Budyně nad Ohří Některé domy mají své kouzlo už při prvním pohledu. Tento zděný řadový rodinný dům v samotném centru Budyně nad Ohří nabízí příjemné zázemí, praktické uspořádání a výhodu bydlení, při kterém máte vše potřebné na dosah ruky. Dům o dispozici 3+1 celkové ploše 90 m² zaujme světlými místnostmi, balkonem orientovaným na jih a útulnou předzahrádkou. Je vhodný pro ty, kteří hledají vlastní domov s atmosférou menšího města a ocení možnost nastěhovat se bez nutnosti rozsáhlé rekonstrukce. V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyň, praktická spíž a samostatné WC. V patře je umístěna ložnice, další pokoj, který může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty, a koupelna s vanou a WC. K dispozici je také sklep pro uskladnění potravin a půdní prostor pro další věci. Dům prošel v roce 2003 rekonstrukcí vnitřních prostor, při které byly upraveny podlahy, položena dlažba a instalována plastová okna. Nové rozvody elektřiny a vody přispívají k pohodlnému užívání domu. V roce 2023 byl instalován nový elektrokotel a pořízen elektrický sporák s troubou. Vytápění zajišťují radiátory a teplou vodu elektrický bojler. Zachována je také plynová přípojka. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Příjemným bonusem je možnost koupě včetně vybavení zachyceného na fotografiích, takže si nemusíte hned lámat hlavu s pořizováním základního nábytku. Průměrné měsíční náklady na elektřinu a vodu činí přibližně 5 000 Kč. Budyně nad Ohří nabízí vše potřebné pro každodenní život, včetně obchodů, školy, školky, zdravotního střediska a lékárny. Na procházku můžete vyrazit k místnímu vodnímu hradu, který je jednou z dominant města. Pokud potřebujete cestovat za prací nebo za dalšími službami, oceníte také rychlé napojení na dálnici D8, kam se autem dostanete přibližně za pět minut. Parkování je možné přímo před domem. Tato nemovitost může být skvělou volbou pro pár, menší rodinu nebo každého, kdo touží po vlastním domě...

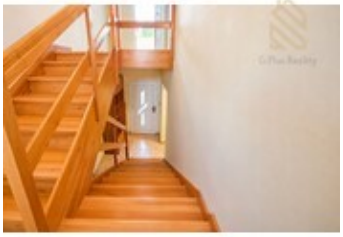
Ulice:	Masarykovo náměstí	**Město:**	Budyně nad Ohří
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	3+1
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	dobrý	**Plocha podlahová:**	114 m^2
Plocha balkonu:	6 m^2	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná



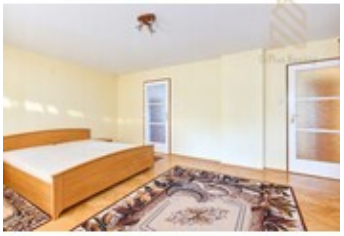

Bydlení nad Ohří
Dostupnost




















Občanská vybavenost