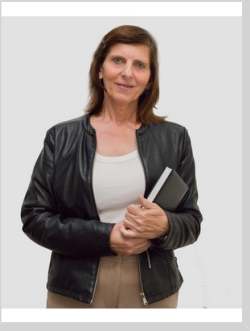
zakázka 843

G-Plus realitní kancelář, s.r.o.
8.května22
Lovosice, 41002
Web: https://www.g-plusreality.cz/

Rodinný dům 4+kk s garáží a dvorkem, 150 m², pozemek 219m2 Chomutov





Novotná Hana
+420723 759 794
novotna@g-plusreality.cz

9.970.000 ,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk v Chomutově, který nabízí příjemné bydlení, praktické dispoziční řešení a nízké provozní náklady. Dům je ve velmi dobrém stavu, po rekonstrukci a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. ZÁKLADNÍ INFORMACE: Užitná plocha domu: cca 150 m² Zastavěná plocha domu: 80 m² Výměra pozemku: 219 m² Dispozice: 4+kk, dvě podlaží Garáž s posuvnými vraty Sklep a dvorek Pozemek ve vlastnictví před domem o výměře 37 m² DISPOZICE DOMU: V přízemí se nachází plně vybavená kuchyně s rohovou kuchyňskou linkou, plynovým sporákem, elektrickou troubou, digestoří a myčkou. Dále je zde obývací pokoj a koupelna s vanou a WC. V patře najdete ložnici, další obývací pokoj a luxusní koupelnu se sprchovým koutem. Pro větší komfort jsou v horním patře instalovány elektrické žaluzie, v přízemí žaluzie manuální. TECHNICKÝ STAV A VYBAVENÍ: Dům prošel rekonstrukcí v roce 2001, včetně kompletních rozvodů. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel v kombinaci s krbovými kamny s výměníkem, která jsou napojena na vytápění celého domu včetně kombinovaného bojleru. Další vybavení a sítě: Nově vyvložkovaný komín Vodovod Elektřina Plyn Septik VELKOU PŘEDNOSTÍ JE: Dům má ve vlastnictví také pozemek před domem o výměře 37 m², což je příjemný bonus, který nebývá u podobných nemovitostí samozřejmostí. Nemovitost nabízí praktické zázemí v podobě garáže, sklepa a dvorku a zároveň kombinaci plynového vytápění s krbovými kamny, která umožňují efektivní hospodaření s náklady na bydlení. Dům je připraven k okamžitému nastěhování. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost. Pokud hledáte rodinné bydlení s dostatkem prostoru, vlastním zázemím a nízkými provozními náklady, tato nemovitost rozhodně stojí za prohlídku. S financování Vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté. Těšíme se Vás.

Ulice:	Železniční	**Město:**	Chomutov
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	dobrý	**Zastavěná plocha:**	75 m^2
Vlastní pozemek:	219 m^2	**Plocha podlahová:**	150 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		





















