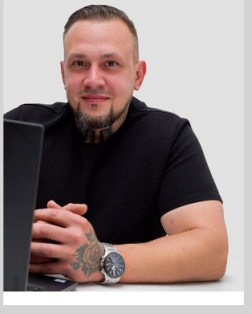
G-Plus realitní kancelář, s.r.o.
8.května22
Lovosice, 41002
Web: https://www.g-plusreality.cz/

zakázka 841

Prodej rodinného domu 2× 3+1, 260 m², pozemek 2 192 m², Mšené-lázně – Vrbice





Gavronský Otakar
+420725 032 908
gavronskyg-plus.cz@seznam.cz

6.990.000 ,-
za nemovitost

Hledáte prostorný rodinný dům pro více generací, investici do pronájmu nebo velké rekreační sídlo nedaleko Prahy? Nabízím vám dům s podlahovou plochou 260 m² přímo v centru obce Vrbice u Mšených Lázní v okrese Litoměřice. Celková výměra pozemků je 2 192 m². Tvoří ji zastavěná plocha a nádvoří s domem o výměře 1 213 m², zastavěná plocha a nádvoří se stodolou o výměře 165 m², zahrada o výměře 431 m² a ostatní plochy o výměře 152 m², 211 m² a 20 m². V domě jsou dnes dvě samostatné bytové jednotky, každá s vlastním vchodem. První byt je v patře, má dispozici 3+1 s koupelnou a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Druhý byt má vchod v přízemí, kde je kuchyň, pokoj a koupelna, a v patře pokračuje vstupní chodbou a dvěma velkými pokoji. Třetí část domu má také samostatný vstup a je připravená ke kompletní rekonstrukci nebo k vybudování třetí bytové jednotky. Dům je v dobrém stavu a dá se v něm bydlet, počítejte ale s investicí do modernizace. Velkou výhodou je, že si ho nový majitel zrekonstruuje přesně podle svých představ. K nemovitosti patří velká stodola, kterou můžete využít jako dílnu, garáž, sklad nebo zázemí pro podnikání. Za stodolou je zahrada s dostatkem soukromí pro odpočinek, zahradničení i posezení s rodinou a přáteli. Celý pozemek je oplocený. Vrbice leží v klidném kraji Podřipska, jen kousek od Mšených Lázní, které jsou oblíbené pro trvalé bydlení i rekreaci. V obci je základní a mateřská škola se školní družinou a jídelnou, pošta, knihovna, vlaková zastávka a autobusové spojení, fotbalové hřiště, tenisový kurt a víceúčelové hřiště. Je tu také historický lázeňský areál s rozsáhlým parkem, rybníky a stezkami pro procházky, lázně, které léčí pohybové ústrojí místní slatinou, kavárna s restaurací v secesní budově Dvorana od architekta Jana Letzela a zámek Mšené. Okolí láká k výletům na kole, na horu Říp i do Českého středohoří. Do Roudnice nad Labem...

Město:	Mšené-lázně	**Typ nemovitosti:**	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	**Operace:**	Prodej
Vlastnictví:		**Stav objektu:**	dobrý
Zastavěná plocha:	539 m^2	**Vlastní pozemek:**	2192 m^2
Plocha podlahová:	260 m^2	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná












Vizualizace

Vizualizace

Vizualizace

Vizualizace





Vizualizace

Vizualizace







