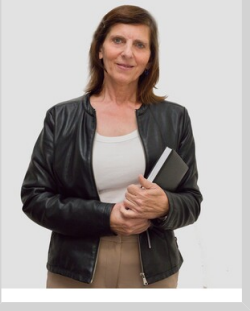
G-Plus realitní kancelář, s.r.o.
8.května22
Lovosice, 41002
Web: https://www.g-plusreality.cz/

**zakázka 840**

# Byt 3+1, 70m2 se samostatným vchodem v ulici Českobratrská v Teplicích





Novotná Hana
**+420723 759 794**
novotna@g-plusreality.cz

**3.990.000 ,-**
**za nemovitost**

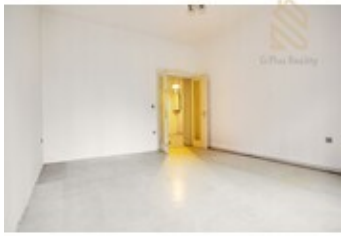
V centru lázeňského města Teplice se nachází v  secesní vile byt 3+1 ve zvýšeném přízemí se samostatným vchodem. Dispozice bytu tvoří: 3 neprůchozí pokoje, kuchyň, koupelna s vanou, umyvadlem a samostatným WC. Výhodou je balkon o rozloze 8m2, který novému majiteli poskytne nerušený odpočinek pro letní posezení. Podlahy jsou pokryty linoleem, okna jsou dřevěná, vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. K bytu náleží sklep, Také se nabízí možnost využití pozemku za domem například pro pergolu či letní grilování. V domě se nachází 8 bytových jednotek s podílovým spoluvlastnictvím. Byt je určen k rekonstrukci dle vlastních představ nového majitele, což poskytuje skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých potřeb. Lokalita je velmi klidná, přitom veškerá občanská vybavenost- obchody, služby, školy i zdravotní péče- je v docházkové vzdálenosti. Pakování je možné přímo před domem. Tento byt představuje výbornou příležitost bydlení blízko centra a je ideální pro rodinu i investici s budoucím potenciálem. Jestliže Vás tato nabídka oslovila neváhejte mne kontaktovat a domluvit si prohlídku. Ráda Vás provedu touto zajímavou nemovitostí.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Ulice:** | Českobratrská | **Město:** | Teplice |
| **Typ nemovitosti:** | Byt | **Subtyp nemovitosti:** | 3+1 |
| **Operace:** | Prodej | **Vlastnictví:** | Osobní |
| **Stav objektu:** | dobrý | **Plocha podlahová:** | 70 $m^2$ |
| **Plocha balkonu:** | 8 $m^2$ | **Sklep:** | 4 $m^2$ |
| **PENB:** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

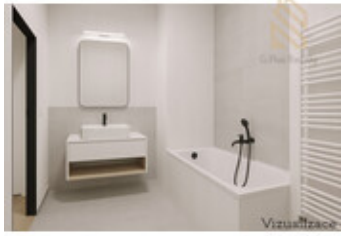


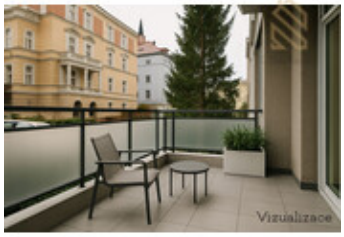
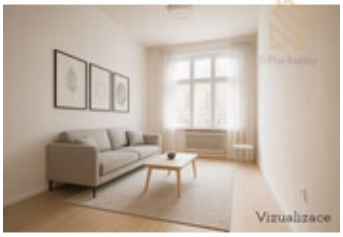









Vizualizace

Vizualizace

Vizualizace

Vizualizace

Vizualizace