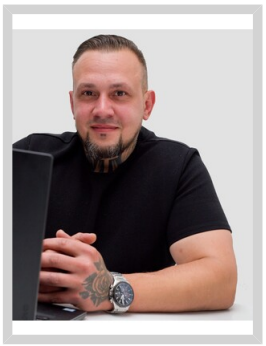
G-Plus Reality

zakázka 839

G-Plus realitní kancelář, s.r.o.
8.května22
Lovosice, 41002
Web: https://www.g-plusreality.cz/

Prodej, byt, 2+1, Saifrtova ul, Neštěmice, Ustí nad Labem





Gavronský Otakar
+420725 032 908
gavronskyg-plus.cz@seznam.cz

2.200.000 ,-

za nemovitost

Prodej družstevního bytu 2+1 s lodžií, 64 m² – Ústí nad Labem, Neštěmice Nabízíme k prodeji světlý a příjemný družstevní byt o dispozici 2+1 s lodžií a celkové výměře 64 m², který se nachází v ulici Saifrtova, Ústí nad Labem – Neštěmice. Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Díky praktickému dispozičnímu řešení a dostatku přirozeného denního světla nabízí příjemné prostředí pro každodenní bydlení. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, jejíž součástí byla také nová elektroinstalace v mědi. Nemovitost tak nabízí možnost pohodlného bydlení i prostor pro případné další úpravy podle vlastních představ a potřeb. Součástí bytu je lodžie, která poskytuje příjemné místo k odpočinku, a sklep, jenž nabízí další praktický úložný prostor. Velkou výhodou je také poloha bytu. Přímo u domu se nachází prodejna Tesco, která zajišťuje pohodlné každodenní nákupy. V docházkové vzdálenosti je rovněž autobusová zastávka, která umožňuje snadné spojení s ostatními částmi města. Lokalita nabízí příjemné prostředí pro klidné rodinné bydlení a zároveň dobrou dostupnost služeb. Nemovitost je vhodnou volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost s možností následného pronájmu, za podmínek bytového družstva. S financováním koupě nemovitosti Vám rádi pomůžeme a zajistíme řešení na míru Vašim možnostem. Zaujal Vás tento byt? Přijďte se osobně přesvědčit o jeho přednostech a představit si, jak by mohl vypadat Váš nový domov! Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si termín prohlídky ještě dnes. Rádi Vás bytem provedeme, zodpovíme všechny Vaše dotazy a pomůžeme Vám udělat další krok k novému bydlení či zajímavé investici. Těšíme se na Vás!

Ulice:	Seifertova	**Město:**	Ústí nad Labem
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	2+1
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Družstevní
Stav objektu:	dobrý	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná



















