G-Plus realitní kancelář, s.r.o.
8.května22
Lovosice, 41002
Web: https://www.g-plusreality.cz/

zakázka 834

Prodej, chalupa 200m², pozemek 1069m², Klíny



G-Plus Zakázky
+420725 032 908
zakazky@g-plusreality.cz

7.500.000 ,-

za nemovitost Cena včetně právního servisu a provize RK.

V malebném prostředí Krušných hor nabízíme k prodeji prostornou dvoupodlažní chalupu na pozemku o celkové výměře 1 069 m². V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna, sklad, místnost na nářadí a kotelna. V patře jsou tři samostatné ložnice. Vytápění zajišťuje automatický kotel na pelety s dálkovým ovládáním, radiátory a krb s rozvodem teplého vzduchu do horních pokojů. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a elektřinu 230 V i 400 V, odpad je sveden do septiku. Součástí je také kůlna o přibližné výměře 25 m². Na zahradě najdete uzavíratelný altánek s krbem, ideální pro posezení s rodinou či přáteli. Ze zahrady je přímý vstup do přilehlého lesíka, který potěší milovníky přírody a houbaření. Hned za silnicí od chalupy vede běžkařská trasa. Sportovní vyžití po celý rok nabízí nedaleký Sport areál Klíny se sjezdovkami, bikeparkem, bobovou dráhou a dalšími atrakcemi. Okolí je ideální pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty. Výhodou je také blízkost německých hranic a města Olbernhau, kam se dostanete přibližně za 25–30 minut jízdy autem. Litvínov je vzdálený zhruba 15 minut a Most přibližně 25–30 minut. Chalupa je vhodná pro vlastní rekreaci i jako investiční příležitost. Upozornění: Některé fotografie byly z důvodu nepříznivého počasí vizuálně upraveny pomocí umělé inteligence (AI).

Město:	Klíny	**Typ nemovitosti:**	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Chalupa	**Operace:**	Prodej
Vlastnictví:		**Stav objektu:**	velmi dobrý
Zastavěná plocha:	220 m^2	**Vlastní pozemek:**	1069 m^2
Plocha podlahová:	200 m^2	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná





















