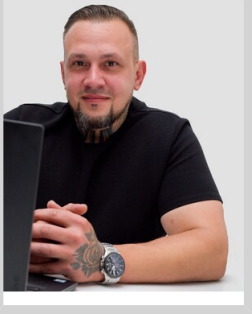
G-Plus realitní kancelář, s.r.o.
8.května22/16
Lovosice, 41002
Web: https://www.g-plusreality.cz/

zakázka 832

Prodej investičního bytu 1+kk, 22 m², osobní vlastnictví – Litvínov, ul. Mostecká





Gavronský Otakar
+420725 032 908
gavronskyg-plus.cz@seznam.cz

1.210.000 ,-
za nemovitost

Hledáte investiční nemovitost s dlouhodobým nájemníkem a možností pravidelného příjmu z pronájmu? Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk a výměře 22 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v ulici Mostecká v Litvínově. Byt prošel starší rekonstrukcí, v rámci které byly provedeny úpravy podlah a stěn, rozvody elektřiny v mědi a rozvody vody a odpadů v plastu. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor. Panelový dům prošel kompletní revitalizací zahrnující zateplení fasády, výměnu oken za plastová, rekonstrukci střechy a úpravy společných prostor. Díky provedeným úpravám nabízí dům příjemné zázemí pro bydlení. Hlavní investiční výhodou je stávající dlouhodobý nájemník, který byt aktuálně užívá. Nový vlastník tak získává nemovitost s fungujícím nájemním vztahem bez nutnosti okamžitého hledání nového nájemce. Nemovitost se nachází v lokalitě s dobrou dostupností centra Litvínova a občanské vybavenosti. Ve městě jsou k dispozici obchody, supermarkety, školy, školky, zdravotnická zařízení, lékárny, restaurace i další služby. Výhodou je také dostupnost veřejné dopravy a spojení do nedalekého Mostu. Okolí nabízí možnosti sportovního vyžití a rekreace v přírodě Krušných hor. Byt v osobním vlastnictví představuje zajímavou investiční příležitost pro zájemce, kteří hledají menší nemovitost s již z

Ulice:	Mostecká	**Město:**	Litvínov
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	1+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	dobrý	**Plocha podlahová:**	22 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		











