

Prodej rodinného domu s rozsáhlým hospodářským zázemím a pozemky - Kalovice u Úštěka



G-Plus Zakázky
+420725 032 908
zakazky@g-plusreality.cz

5.700.000,-
za nemovitost

Hledáte prostorný rodinný dům s velkým pozemkem, hospodářskými stavbami a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ? Právě v malebných Kalovicích u Úštěka nabízíme k prodeji rodinný dům s navazující zemědělskou usedlostí a celkovou výměrou pozemků 31 887 m². Rodinný dům z roku 1919 nabízí přibližně 260 m² plochy a dostatek prostoru i pro početnější rodinu. Jeho dispozice zahrnuje osm pokojů, dvě kuchyně, dvě koupelny, prostorné chodby, menší sklep a velkou půdu. V jedné z místností se nachází také lokální krb. Dům má sedlovou střechu s pálenými taškami, přičemž část střešní krytiny již byla vyměněna. Konstrukce objektu kombinuje cihlové a kamenné prvky. Nemovitost je určena k rozsáhlé rekonstrukci, která novému majiteli umožní upravit si interiér i celkové uspořádání podle vlastních potřeb a představ. Na obytnou část navazuje soubor hospodářských staveb, mezi které patří stodola, stáje, kurníky a další prostory využitelné pro skladování či vlastní hospodaření. Součástí areálu je rovněž velká kůlna s komínem a technickým vybavením. Některé hospodářské objekty mají eternitovou střešní krytinu. Rozsáhlé zázemí nabízí řadu možností využití, ať už pro chov zvířat, zemědělskou činnost, dílnu, skladování nebo jiné individuální projekty. Celková výměra pozemků činí 31 887 m², tedy přibližně 3,19 hektaru. Pozemky zahrnují ornou půdu, trvalé travní porosty, zahradu a zastavěné plochy. Poskytují dostatek prostoru pro pěstování, chov zvířat, vlastní hospodaření i vytvoření soukromého zázemí s dostatkem klidu a soukromí. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod. Vytápění zajišťuje centrální domovní kotel, k dispozici je také kotel na uhlí a bojler pro ohřev vody. Plyn není zaveden a odpadní vody jsou pravděpodobně řešeny septikem. Příjezd k nemovitosti je zajištěn po městské komunikaci. Kalovice se nacházejí v příjemném venkovském prostředí nedaleko historického města Úštěk. V okolí najdete možnosti procházek, výletů i odpočinku v přírodě. Mezi...

Město:	Úštěk	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastní pozemek:	31887 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

