

Prodej, zahrada, 503m², Jirkov



G-Plus Zakázky
+420725 032 908
zakazky@g-plusreality.cz

2.090.000 ,-
**za nemovitost Cena je včetně právního
servisu a provize RK.**

Hledáte místo, kde si můžete užít klid, soukromí a pohodovou atmosféru, a přitom mít veškeré potřebné zázemí? Tato zahrada v osobním vlastnictví o výměře 503 m² se nachází v Jirkově, přibližně 1 km od centra města, a představuje ideální prostor pro relaxaci i trávení volného času s rodinou. Součástí pozemku je moderní zateplená dřevostavba o užitné ploše cca 24 m², která disponuje kuchyňským koutem s lednicí a indukční varnou deskou, prostorem pro odpočinek a samostatným WC se separačním systémem. V podkroví se nachází prostor využívaný jako ložnice. Chata je vybavena plastovými okny a elektrickým vytápěním, elektřina je vedena přes vlastní elektroměr. K dispozici je také užitková voda přivedená do chaty a jímka na odpadní vody. Na chatu navazuje zastřešená pergola o velikosti cca 18 m², ideální pro posezení s rodinou či přáteli. Celý pozemek je oplocený a díky vzrostlému živému plotu vysokému přibližně 3 metry poskytuje dostatek soukromí. Na zahradě se dále nachází ovocné stromy, fóliovník se záhonem, zahradní kůlna na nářadí, ohniště, dětské hřiště a trampolína. Velkou výhodou je vlastní vjezd a možnost parkování přímo na pozemku. Zahrada leží mimo klasickou zahrádkářskou kolonii a poskytuje příjemné zázemí pro zahradničení, odpočinek i rodinnou rekreaci. V blízkosti se nachází Kyjická přehrada, která nabízí možnosti procházek a dalších volnočasových aktivit. V současné době je podána žádost o změnu územního plánu, jejímž cílem je změna stávajícího využití pozemku ze zahrady na stavební pozemek. Schválení této změny zatím není garantováno. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Město:	Jirkov	Typ nemovitosti:	Pozemek
Subtyp nemovitosti:	Zahrada	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	
Vlastní pozemek:	503 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

