

Prodej zemědělské usedlosti s rodinným domem, 31 887 m², Kalovice u Úštěka



G-Plus Zakázky
+420725 032 908
zakazky@g-plusreality.cz

5.700.000,-
za nemovitost

Více než 3 hektary pozemků, prostorný rodinný dům a rozsáhlé hospodářské zázemí na jednom místě. V malebných Kalovicích u Úštěka se nachází zemědělská usedlost s bohatou historií a potenciálem pro venkovské bydlení, vlastní hospodaření či realizaci individuálních plánů. Rodinný dům z roku 1919 nabízí přibližně 260 m² plochy. Dispozice zahrnuje osm pokojů, dvě kuchyně, dvě koupelny, prostorné chodby, menší sklep a velkou půdu. V jedné z místností se nachází lokální krb. Dům má sedlovou střechu s pálenými taškami a cihlové a kamenné konstrukce fasády. Část střešní krytiny již byla vyměněna. Nemovitost je určena k rozsáhlé rekonstrukci, což nabízí možnost přizpůsobit si ji vlastním představám. Na dům navazují hospodářské stavby, mezi které patří stodola, stáje, kurníky a další prostory. Součástí je také velká kůlna s komínem a technickým vybavením. Některé hospodářské objekty mají eternitovou střešní krytinu. Celková výměra pozemků činí 31 887 m², tedy přibližně 3,19 hektaru. Zahrnují ornou půdu, trvalé travní porosty, zahradu a zastavěné plochy. Nabízejí dostatek prostoru pro pěstování, chov zvířat, hospodaření i vytvoření rozsáhlého soukromého zázemí. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod. Vytápění zajišťuje centrální domovní kotel, k dispozici je také kotel na uhlí a bojler pro ohřev vody. Plyn není zaveden, odpadní vody jsou pravděpodobně řešeny septikem. Příjezd je po městské komunikaci. Výhodou je také okolí Úštěcka, které nabízí venkovský klid, přírodu i zajímavé cíle pro výlety. Nedaleký Úštěk zaujme historickým centrem a unikátními Ptačími domky, v létě láká k odpočinku jezero Chmelař. Za výlety lze vyrazit také ke zřícenině hradu Helfenburk nebo na poutní místo Kalvárie v Ostré. Tato usedlost představuje příležitost pro zájemce, kteří hledají rozsáhlé pozemky, hospodářské zázemí a nemovitost s potenciálem pro vlastní projekt. Kupní cena: 5 700 000 Kč. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Město:	Úštěk	Typ nemovitosti:	Komerce
Subtyp nemovitosti:	Zemědělská	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	před rekonstrukcí
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

