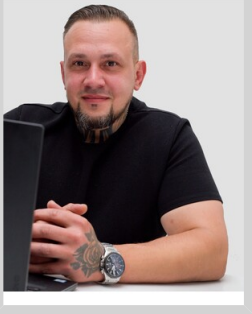
G-Plus realitní kancelář, s.r.o.
8.května22/16
Lovosice, 41002
Web: https://www.g-plusreality.cz/

zakázka 809

Prodej bytu 1+1, 30 m², osobní vlastnictví – Litvínov, U Zámeckého parku





Gavronský Otakar
+420725 032 908
gavronskyg-plus.cz@seznam.cz

1.540.000 ,-
za nemovitost

Hledáte zajímavou investiční příležitost s již zavedeným nájemním vztahem a možností pravidelného příjmu z pronájmu? Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a celkové výměře 30 m², který se nachází v přízemí cihlového bytového domu v ulici U Zámeckého parku v Litvínově. Byt prošel starší rekonstrukcí, v rámci které byly provedeny úpravy elektroinstalace, rozvodů vody a odpadů v plastu a podlah. Součástí bytu jsou plastová okna, zavedený plyn a sklepní kóje poskytující další úložný prostor. Velkou předností nemovitosti je bezbariérový přístup a umístění v přízemí. Vstup do bytového domu se nachází v bezprostřední blízkosti bytu, což zajišťuje pohodlnou dostupnost. Okna jsou orientována do klidného dvora se zelení, který nabízí příjemný výhled a dostatek soukromí. Parkování je možné na ulici přímo před domem. Lokalita a občanská vybavenost - nemovitost se nachází ve vyhledávané části Litvínova, v blízkosti zámeckého parku a centra města. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V okolí se nacházejí obchody, supermarkety, mateřské a základní školy, zdravotnická zařízení, lékárny, restaurace, kavárny, pošta a další služby. Výhodou je také dostupnost autobusových a tramvajových zastávek, vlakového nádraží a dobré dopravní spojení do Mostu. Blízký zámecký park poskytuje příjemné prostředí pro procházky a odpočinek. Investiční potenciál Hlavní výhodou této nabídky je dlouhodobě pronajatý byt se stávajícími nájemníky, kteří nemovitost aktuálně užívají. Nový vlastník tak získává byt s fungujícím nájemním vztahem bez nutnosti okamžitého hledání nových nájemníků. Kombinace osobního vlastnictví, cihlového domu, bezbariérového přístupu a atraktivní polohy v blízkosti centra města představuje zajímavou příležitost pro investory, kteří hledají nemovitost s potenciálem stabilního příjmu z dlouhodobého pronájmu. Pro bližší informace o nájemním vztahu, měsíčních nákladech nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte...

Ulice:	U Zámeckého parku	**Město:**	Litvínov
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	1+1
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	dobrý	**Plocha podlahová:**	30 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		









