G-Plus realitní kancelář, s.r.o.
8.května22
Lovosice, 41002
Web: https://www.g-plusreality.cz/

zakázka 805

Prodej bytu 2+kk, 36 m², osobní vlastnictví – Litvínov, ul. Čapkova





Gavronský Otakar
+420725 032 908
gavronskyg-plus.cz@seznam.cz

1.480.000 ,-

za nemovitost Včetně provize RK

Hledáte menší byt pro vlastní bydlení nebo investici k dlouhodobému pronájmu? Tento byt o dispozici 2+kk a výměře 36 m² se nachází ve 3. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem v ulici Čapkova v Litvínově. Byt je v osobním vlastnictví. Byt prošel částečnou rekonstrukcí zahrnující nové podlahy, elektroinstalaci v mědi a rozvody vody v plastu. Zděné bytové jádro není zcela dokončené, a nový majitel tak může zbývající úpravy provést podle svých představ nebo potřeb budoucích nájemníků. K bytu také náleží sklepní koje. Bytový dům prošel revitalizací fasády, výměnou oken, rekonstrukcí střechy a úpravami společných prostor. Rekonstruován byl také výtah. Díky praktické dispozici, menší výměře a dostupné občanské vybavenosti je byt vhodný pro jednotlivce či pár a zároveň představuje příležitost pro zájemce o investiční nemovitost. Možnost společné koupě dvou bytů K tomuto bytu je možné zakoupit také byt 1+1 o výměře přibližně 32 m² v ulici Horská v Litvínově, rovněž v osobním vlastnictví. Obě nemovitosti lze koupit samostatně nebo společně jako investiční balíček dvou bytů. Podrobnosti o druhém bytě a podmínkách společné koupě vám rádi sdělíme. Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pomůžeme vám také se zajištěním vhodného financování prostřednictvím našich hypotečních specialistů. V případě zájmu vám rádi zajistíme také pomoc s financováním nemovitosti prostřednictvím našich hypotečních specialistů. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Fotky interiéru byli lehce upraveny pomocí AI.

Ulice:	Čapkova	**Město:**	Litvínov
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	2+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	dobrý	**Plocha podlahová:**	36 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		





Mapa občanské vybavenosti









