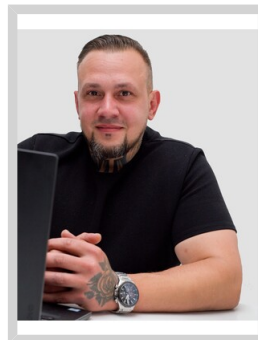


Prodej investičního bytu 1+1, 31,66 m² - Litvínov, ul. Horská



Gavronský Otakar
+420725 032 908
gavronskyg-plus.cz@seznam.cz

1.200.000 ,-
za nemovitost + 6,67 % provize RK

Hledáte zajímavou investiční příležitost s možností okamžitého pokračování v pronájmu? Právě pro vás máme v nabídce byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 31,66 m², který se nachází ve 2. patře dvoupatrového cihlového domu v ulici Horská v Litvínově. Byt je v osobním vlastnictví a v současné době je obsazen dlouhodobým nájemníkem. Pro nového majitele tak představuje zajímavou možnost investice do nemovitosti se zavedeným nájemním vztahem, bez nutnosti okamžitě hledat nového nájemce. Byt v minulosti prošel rekonstrukcí, v rámci které byly provedeny úpravy elektroinstalace, rozvodů vody a odpadů v plastu a podlah. Disponuje zděným bytovým jádrem a plastovými okny. Dispozice bytu nabízí praktické využití prostoru a je vhodná zejména pro jednotlivce či pár. K bytové jednotce náleží také sklep poskytující další úložný prostor. Parkování je možné přímo před domem. Z investičního hlediska je hlavní předností nemovitosti stávající dlouhodobý nájemní vztah, menší výměra bytu a možnost navázat na jeho současné využití. Nemovitost tak může být vhodnou volbou jak pro začínající investory, tak pro zájemce, kteří chtějí rozšířit své stávající portfolio. Možnost zakoupení investičního balíčku 3 bytů. Zajímavou příležitostí je také možnost pořízení souboru tří bytových jednotek v osobním vlastnictví v Litvínově. Kromě nabízeného bytu v ulici Horská je možné zakoupit také byt o dispozici 2+kk v ulici Čapkova a byt 1+1 v cihlovém domě v lokalitě u Zámeckého parku. Nemovitosti lze zakoupit jednotlivě nebo jako ucelený investiční balíček, který nabízí možnost rozšíření portfolio o více bytových jednotek v jedné lokalitě. Pro více informací o nabízené nemovitosti, dalších bytech či možnosti zakoupení celého investičního souboru nás neváhejte kontaktovat nebo navštivte naše webové stránky G-plus Reality. Rádi vám poskytneme bližší informace a domluvíme termín osobní prohlídky.

Ulice:	Horská	Město:	Litvínov
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	32 m ²
Sklep:	2 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

