G-Plus Reality

zakázka 798

G-Plus realitní kancelář, s.r.o.
8.května22
Lovosice, 41002
Web: https://www.g-plusreality.cz/

Prodej bytu 4+kk, 71m2, Nezvalova Litoměřice Předměstí





Novotná Hana
+420723 759 794
novotna@g-plusreality.cz

5.690.000 ,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 71m2, který se nachází ve 1. NP panelového domu v Nezvalově ulici v Litoměřicích s lodžií o velikosti 3,73m2. Obývací pokoj je propojen s plně vybavenou rohovou kuchyní a tím vytváří vzdušný, velmi příjemný prostor dále samostatná ložnice s posuvnými dveřmi a 2 dětskými pokoji. Interiérové dveře mají obložkové zárubně, nové rozvody elektřiny jsou v mědi. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkově. V bytě jsou umístěny měřiče tepla. Okna mají izolační dvojskla. Jádro je vyzděné z Ytongu, v koupelně je rohová vana a WC K bytu náleží komora o velikosti 2,20m2, která se nachází na chodbě vedle bytu a sklep o velikosti 2,16m2. Celkově dům se nachází ve velmi dobré kondici, jsou zde prováděny pravidelné revize. Dům je bez výtahu. O úklid v domě se stará firma, Parkování je možné před domem. Jedná se o velice lukrativní a klidnou lokalitu. Dostupnost do Prahy autem přibližně za 45 minut. Nemovitost se nachází blízko centra města s dobrou dostupností občanské vybavenosti. Pokud Vás tato nemovitost zaujala neváhejte mne kontaktovat a domluvit si prohlídku. S hypotečním úvěrem Vám rádi pomohou naši specialisté. Těšíme se na Vás.

Ulice:	Nezvalova	**Město:**	Litoměřice
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	4+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	dobrý	**Plocha podlahová:**	71 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		




























