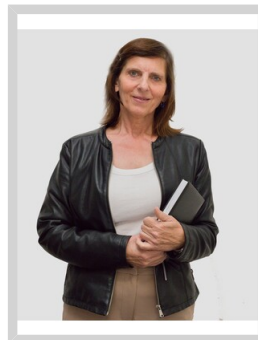


Prodej bytu 4+kk, 71m², Nezvalova Litoměřice Předměstí



Novotná Hana
+420723 759 794
novotna@g-plusreality.cz

5.700.000,-
za nemovitost + Provize RK 1,8%

Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 71m², který se nachází ve 2. NP panelového domu v Nezvalově ulici v Litoměřicích s balkonem o velikosti 3,73m². Obývací pokoj je propojen s plně vybavenou rohovou kuchyní a tím vytváří vzdušný, velmi příjemný prostor dále samostatná ložnice s posuvnými dveřmi a 2 dětskými pokoji. Na podlaze je položeno lino a v předsíní je dlažba, interiérové dveře mají obložkové zárubně, nové rozvody elektřiny jsou v mědi. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkově. V bytě jsou umístěny měřiče tepla Okna mají izolační dvojskla. Jádru je vyzděné z Ytongu, v koupelně je rohová vana a WC K bytu náleží komora o velikosti 2,20m², která se nachází na chodbě vedle bytu a sklep o velikosti 2,16m². Celkově dům se nachází ve velmi dobré kondici, jsou zde prováděny pravidelné revize. Dům je bez výtahu. O úklid v domě se stará firma. Fond oprav činí 35kč za m²- celkem platby: fond oprav+ zálohy na služby 6000 Kč. Parkování je možné před domem. Nemovitost se nachází blízko centra města s dobrou dostupností občanské vybavenosti. Pokud Vás tato nemovitost zaujala neváhejte mne kontaktovat a domluvit si prohlídku. S hypotečním úvěrem Vám rádi pomohou naši specialisté. Těšíme se na Vás.

Ulice:	Nezvalova	Město:	Litoměřice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	71 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná		

