

Prodej, stavební pozemek 300m², zahrada 478m², celkem 778m², Velichov - Karlovy Vary



Zuzana Černohorská
+420 725 706 056
 cernohorska@g-plusreality.cz

2.190.000,-
 za nemovitost

Velichov - pozemek o celkové výměře 778 m² se stávající garáží V klidné části obce Velichov nabízíme k prodeji pozemky o celkové výměře 778 m², které představují zajímavou příležitost pro zájemce hledající místo pro vlastní bydlení nebo další využití. Pozemky tvoří parcela st. 103/1 o výměře 300 m², vedená jako zastavěná plocha a nádvoří, na které se nachází stávající garáž, a dále parcela č. 941/17 o výměře 478 m², vedená jako zahrada. Součástí nabídky je stávající garáž o zastavěné ploše 55 m². Stavba je v katastru nemovitostí vedena jako garáž bez čísla popisného a bez čísla evidenčního. Samotná stavba nabízí zajímavý potenciál pro další úpravy a využití. Garáž je řešena jako patrová stavba, a budoucí majitel tak může zvážit její přestavbu a vybudování obytného prostoru, včetně možnosti využití horního podlaží jako obytného patra. Taková změna využití a případné stavební úpravy jsou samozřejmě podmíněny splněním požadavků stavebního úřadu a získáním příslušných povolení. Velkou předností nabídky je celková výměra 778 m², stávající stavba a prostor pro další využití pozemku. Nemovitost tak může být zajímavou volbou pro zájemce, který hledá místo s potenciálem vytvořit si bydlení podle vlastních představ, případně využít pozemek pro zahradu, odpočinek či další záměr. Celková výměra pozemků činí 778 m², zastavěná plocha stávající garáže je 55 m².

Ulice:		Město:		Velichov
Typ nemovitosti:		Subtyp nemovitosti:		Bydlení
Operace:		Vlastnictví:		
Stav objektu:		Vlastní pozemek:		778 m ²
PENB:		G - Mimořádně nehospodárná		

