zakázka 792

G-Plus realitní kancelář, s.r.o.
8.května22
Lovosice, 41002
Web: https://www.g-plusreality.cz/

Prodej, byt, 2+1, 62m2, Ústí nad Labem - Střekov, ul. Tolstého





Zuzana Černohorská
+420 725 706 056
cernohorska@g-plusreality.cz

3.179.000 ,-

za nemovitost

Hledáte nemovitost, která spojuje kvalitní bydlení s atraktivním investičním potenciálem? Právě takový byt vám nabízím v oblíbené části Ústí nad Labem – Střekově. Jedná se o kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu. Velkou předností této nabídky je dlouhodobě pronajatý byt se spolehlivým nájemníkem, který zde žije již několik let. Nový majitel tak získává fungující investici s pravidelným příjmem bez nutnosti hledat nového nájemce. Byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně zděného bytového jádra a nevyžaduje další zásadní investice. Měsíční náklady činí 4 590 Kč včetně příspěvku do fondu oprav. Samozřejmostí je dálkové vytápění i ohřev teplé vody. Také dům je ve velmi dobrém stavu a v minulosti prošel revitalizací, při které byla rekonstruována fasáda a střecha a byla vyměněna okna za plastová. Střekov nabízí příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra Ústí nad Labem. V blízkosti najdete obchody, služby, školy, restaurace i zastávky MHD. Tato nabídka je zajímavou volbou pro ty, kteří hledají udržovanou nemovitost se stabilním nájemním vztahem, nízkými náklady a možností pravidelného příjmu. Ráda vám k bytu poskytnu více informací a osobně vás provedu prohlídkou.

Ulice:	Tolstého	**Město:**	Ústí nad Labem
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	2+1
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	dobrý	**Plocha podlahová:**	62 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

















