

Prodej, byt, 3+1, Ústí nad Labem, Krásné Březno, ul. Keplerova



Zuzana Černohorská
+420 725 706 056
cernohorska@g-plusreality.cz

2.790.000,-
za nemovitost

Prostor, dobrá dispozice a možnost rozhodnout o každém detailu. V Keplerově ulici v Ústí nad Labem, v části Krásné Březno, nabízím k prodeji prostorný družstevní byt 3+1 o podlahové ploše 79 m². Byt je v původním stavu a před rekonstrukcí. Nečeká vás tedy hotový interiér, který byste museli přijmout tak, jak je. Naopak získáváte prostor, kde můžete od začátku přemýšlet nad tím, jak chcete jednotlivé místnosti využít, jakou zvolit kuchyň, koupelnu i celkový styl bydlení. Dispozice 3+1 a 79 m² nabízí opravdu příjemnou výměru. Byt může dobře posloužit rodině, ale také každému, kdo potřebuje více prostoru pro práci z domova, hosty nebo vlastní zázemí. Praktickým benefitem jsou dvě stoupačky, které mohou být při plánování rekonstrukce velkou výhodou a dávají více možností při řešení dispozice. Důležité je zmínit také stav domu. O společné části už bylo postaráno – dům má zateplenou fasádu, plastová okna, nový eurovýtah a kamerový systém. Budoucí majitel tak může svou pozornost soustředit především na samotný byt a jeho proměnu. Krásné Březno nabízí občanskou vybavenost pro běžný každodenní život. V okolí jsou školy, školky, obchody i zastávky MHD. Nechybí ani zeleň a místa, kde můžete trávit volný čas. Centrum Ústí nad Labem je dobře dostupné. Tento byt bych doporučila především zájemcům, kteří hledají větší dispozici a chtějí si bydlení vytvořit podle vlastních potřeb, případně investorům, kteří vidí potenciál v rekonstrukci a následném využití bytu. Pokud vás zajímá, jaké možnosti tento byt nabízí a jak by mohl po rekonstrukci vypadat, ráda vás provedu osobní prohlídkou.

Ulice:	Keplerova	Město:	Ústí nad Labem
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Družstevní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	79 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

