

Prodej, Výrobní prostory, 16 379m², Tisá



G-Plus Zakázky
+420725 032 908
zakazky@g-plusreality.cz

30.000.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji rozsáhlý výrobní a podnikatelský areál v atraktivní lokalitě obce Tisá, okres Ústí nad Labem, s celkovou výměrou pozemků 16 379 m². Jedná se o nemovitost s výrazným potenciálem pro vlastní podnikání, výrobní provoz, skladování, logistiku nebo jako zajímavou investiční příležitost. Areál nabízí velkorysý prostor pro podnikatelské využití a díky své velikosti umožňuje současnému i budoucímu vlastníkovi přizpůsobit jednotlivé části vlastním potřebám. Součástí nemovitosti jsou stávající výrobní a provozní objekty, které lze využít pro pokračování výrobní činnosti nebo upravit podle konkrétního podnikatelského záměru. Významnou výhodou je vlastní technické zázemí areálu. K dispozici je vlastní trafostanice, vlastní zdroj vody tvořený soustavou studní a možnost napojení na vodovodní řad. Vytápění je řešeno tuhými palivy s možností využití elektrokotle. Praktickým prvkem je také výtah s nosností až 1 000 kg. Velkorysá výměra pozemků nabízí řadu možností dalšího rozvoje a využití. Nemovitost může být zajímavá jak pro společnost hledající vlastní výrobní či skladové zázemí, tak pro investora, který hledá větší areál s možností dlouhodobého rozvoje a zhodnocení. Atraktivitu nabídky podtrhuje poloha v Tisé, která nabízí dobrou dostupnost Ústí nad Labem a zároveň blízkost německých hranic. Okolí Tisé je navíc známé svou přírodou a turistickou atraktivitou, což může být zajímavým bonusem při případném budoucím využití části areálu. Pokud hledáte rozsáhlý areál s vlastním technickým zázemím, širokými možnostmi využití a dostatkem prostoru pro další rozvoj, tato nemovitost rozhodně stojí za osobní prohlídku. Rádi Vám poskytneme bližší informace, dostupnou dokumentaci a představíme možnosti využití areálu osobně.

Město:	Tisá	Typ nemovitosti:	Komerce
Subtyp nemovitosti:	Výroba	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	dobrý
Zastavěná plocha:	1922 m ²	Vlastní pozemek:	14387 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

