

## Prodej rodinného domu 116 m<sup>2</sup>, pozemek 866 m<sup>2</sup>, Málkov



Gavronská Zdeňka  
**+420734 899 759**  
[gavronska@g-plusreality.cz](mailto:gavronska@g-plusreality.cz)

**7.800.000 ,-**  
**za nemovitost Včetně provize**

Váš nový začátek může být právě tady 4+kk Málkov. Představte si bydlení, kde máte klid, dostatek prostoru pro rodinu a přitom jste jen pár minut od Chomutova. Právě takové místo nabízí tento moderní rodinný dům v Málkově. Dům o dispozici 4+kk nabízí 116 m<sup>2</sup> užitné plochy a nachází se na prostorném pozemku o velikosti 866 m<sup>2</sup>. Jeho srdcem je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, na který navazují tři samostatné pokoje, koupelna a praktické technické zázemí. Velkou předností je také zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro děti, odpočinek, posezení s přáteli nebo třeba vlastní zahradní realizace. Dva automobily pohodlně zaparkujete přímo u domu. Málkov je ideální pro ty, kteří chtějí uniknout ruchu města, ale zároveň nechtějí ztratit jeho výhody. Do Chomutova se dostanete přibližně za 5 minut a veškerou občanskou vybavenost máte pohodlně na dosah. Možná právě zde najdete místo, kde si budete umět představit svůj každodenní život. Přijďte se podívat osobně. Ráda vám dům představím a ukážu jeho možnosti. Protože některé nemovitosti jednoduše musíte vidět naživo.

|                            |                    |                         |                        |
|----------------------------|--------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>Město:</b>              | Málkov             | <b>Typ nemovitosti:</b> | Dům, vila              |
| <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Rodinný dům        | <b>Operace:</b>         | Prodej                 |
| <b>Vlastnictví:</b>        |                    | <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý            |
| <b>Zastavěná plocha:</b>   | 120 m <sup>2</sup> | <b>Vlastní pozemek:</b> | 866 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha podlahová:</b>   | 115 m <sup>2</sup> | <b>PENB:</b>            | G - Mimořádně nevhodná |

