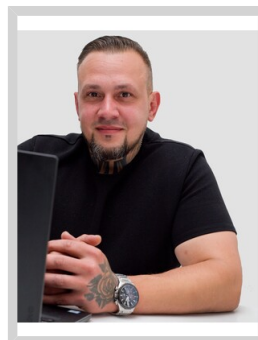


Prodej rodinného domu 3+kk o velikosti 90 m², pozemek 331 m² – Chraberce



Gavronský Otakar

+420725 032 908

gavronskyg-plus.cz@seznam.cz

2.800.000,-
za nemovitost + 6,43 % provize RK

Rodinný dům 3+kk po rozsáhlé rekonstrukci, garáž, terasa a možnost využití podkroví – Chraberce Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+kk a užitné ploše cca 90 m², který se nachází v klidné obci Chraberce. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 331 m² a je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají dům, kde již byla provedena podstatná část rekonstrukce, ale finální podobu interiéru si chtějí dokončit podle vlastních představ. Na domě již proběhly důležité stavební úpravy. Byly provedeny nové rozvody elektřiny a vody, nové omítky a štuky, osazena plastová okna a část domu byla zateplena. Interiér je v současnosti připraven k dokončení, takže nový majitel si může zvolit podlahy, podhledy, osvětlení i další vybavení podle svého vkusu. Dispozice domu nabízí příjemné rodinné bydlení. Součástí je obývací prostor s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje a potřebné zázemí. Z jednoho z pokojů je přímý vstup na terasu s výhledem do okolní krajiny a směrem na České středohoří, která může být příjemným místem pro odpočinek i venkovní posezení. Velkou výhodou nemovitosti je také garáž, dílna a několik praktických technických a skladovacích prostor, které nabízejí dostatek místa pro uskladnění věcí, zahradní techniku nebo hobby zázemí. Dům má zároveň dva samostatné vstupy a dva vstupy na pozemek, což rozšiřuje možnosti budoucího využití. Střecha je původní a aktuálně funkční. Podkrovní prostor nabízí zajímavý potenciál pro budoucí vybudování dalších obytných místností a rozšíření užitné plochy domu. Vytápění domu je řešeno klimatizační jednotkou. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, odpad je řešen jímkou s přepadem. Obec není plynofikována. Dvůr je zčásti vydlážděn zámkovou dlažbou, další část pozemku tvoří zatravněná plocha vhodná jako zahrada, odpočinková zóna nebo místo pro venkovní posezení. Parkování je možné přímo na vlastním pozemku. Chraberce nabízí klidné venkovské bydlení s dobrou dostupností do Loun a s rychlým napojením směrem na dálnici D7...

Město:	Chraberce	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	
Vlastní pozemek:	331 m ²	Plocha podlahová:	100 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná		

