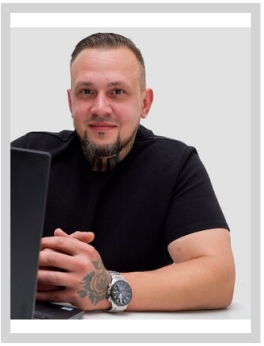
G-Plus realitní kancelář, s.r.o.
8.května22
Lovosice, 41002
Web: https://www.g-plusreality.cz/

zakázka 781

Prodej, rodinného domu 2+1, 53 m2, pozemek 230 m2, obec Evaň okres Litoměřice





Gavronský Otakar
+420725 032 908
gavronskyg-plus.cz@seznam.cz

2.500.000 ,-

za nemovitost + 7,2 % provize RK

Prodej rodinného domu 2+1, 53 m², pozemek 230 m² – Evaň, okres Litoměřice Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 a podlahové ploše 53 m², který se nachází na klidném místě v obci Evaň, okres Litoměřice. Dům nabízí příjemné bydlení s krásným výhledem do zeleně a dobrou dostupností do okolních měst. Dům byl dle dostupných údajů dokončen v roce 1919 a v minulých letech prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Byla provedena nová elektroinstalace v mědi, nové odpady v plastu, rozvody vody a nová vodovodní přípojka od hlavního uzávěru před domem až do domu. Dále byla provedena výměna oken za plastová s trojskly, zateplení fasády, nové omítky, štuky, sádrokartonové podhledy a podlahy. Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Odpad je sveden do jímky. Dům má sedlovou střechu s původním krovem a novější pálenou střešní krytinou. Dispozici tvoří vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou a umyvadlem, samostatné WC a technická místnost. Celková výměra pozemků činí 230 m². Za domem se nachází pozemek o výměře 101 m², který je ve velmi svažitém terénu. Přístup k němu není přímo z domu, ale podél domu přes obecní pozemek. Součástí nemovitosti je také uzavřený dvůr a kůlna vhodná jako sklad nebo dílna. Parkování je možné před domem. K dispozici je také jedno parkovací místo na obecním pozemku, které je domluveno k pronájmu za velmi nízkou částku. U nemovitosti může být podle aktuálních podmínek možné využít některý z dotačních programů Nová zelená úsporám. Evaň nabízí klidné venkovské bydlení s dobrou dostupností. Libochovice jsou vzdálené přibližně 5 minut jízdy, Lovosice 15 minut a Litoměřice přibližně 25 minut. V Libochovicích najdete školu, školku, lékaře, lékárnu, poštu, obchody, restaurace i vlakové spojení. Okolí nabízí také řadu možností pro výlety a volný čas, například hrad Hazmburk, zámek Libochovice, České středohoří nebo okolí řeky Ohře. Nemovitost je vhodná pro zájemce,...

Ulice:		**Město:**	Evaň
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	dobrý	**Zastavěná plocha:**	100 m^2
Vlastní pozemek:	230 m^2	**Plocha podlahová:**	53 m^2
PENB:	D - Méně úsporná		




Vizualizace


Vizualizace


Vizualizace













Vizualizace




Vizualizace



