

Prodej družstevního bytu 3+1, 72 m², Seifertova , Ústí nad Labem



G-Plus Zakázky
+420725 032 908
zakazky@g-plusreality.cz

2.890.000 ,-
za nemovitost + 4,5 % provize RK

Nově nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 a výměře 72 m², který se nachází ve 3. podlaží ze 4 v zatepleném panelovém domě na adrese Seifertova v Ústí nad Labem. Byt je v dobrém a udržovaném stavu. Rekonstrukce proběhla před několika lety a současný stav nabízí prostor pro případné úpravy podle představ nového majitele. K bytu náleží lodžie, sklep o velikosti 5,5m² a dvě praktické komory, přičemž jedna se nachází přímo v bytě a druhá na chodbě v mezipatře. Byt tak nabízí dostatek úložného prostoru a zároveň příjemný venkovní prostor v podobě lodžie. Výhodou je také poloha s dobrou dostupností do centra města a občanskou vybaveností v okolí. Dispozice 3+1 nabízí široké možnosti využití, ať už pro vlastní bydlení, nebo jako investiční nemovitost určenou k následnému pronájmu. Po dohodě je možné ponechat část stávajícího vybavení. V případě zájmu Vám rádi poskytneme bližší informace a zajistíme kompletní servis spojený s převodem družstevního podílu.

Ulice:	Seifertova	Město:	Ústí nad Labem
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Družstevní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	72 m ²
Plocha balkonu:	2 m ²	Sklep:	6 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

