**zakázka 779**

G-Plus realitní kancelář, s.r.o.
8.května22
Lovosice, 41002
Web: https://www.g-plusreality.cz/

# Prodej družstevního bytu 3+1, 72 m², Seifertova , Ústí nad Labem



G-Plus Zakázky
**+420725 032 908**
zakazky@g-plusreality.cz

**2.890.000 ,-**

**za nemovitost + 4,5 % provize RK**

Hledáte prostorný byt 3+1 s lodžií a dostatkem úložného prostoru? Nabízíme k prodeji družstevní byt 3+1 o výměře 72 m² v Seifertově ulici v Ústí nad Labem – Neštěmicích. Byt se nachází ve 3. podlaží ze 4 v zatepleném panelovém domě. Velkou výhodou je zasklená lodžie, sklep o velikosti 5,5 m² a dvě praktické komory – jedna přímo v bytě a druhá v mezipatře. Byt je v udržovaném stavu a prošel částečnými úpravami. Novému majiteli tak nabízí možnost okamžitého bydlení i další modernizace podle vlastních představ. Díky dispozici a velikosti je vhodný pro rodinu i jako investice k pronájmu. V okolí je veškerá občanská vybavenost a dobrá dostupnost do centra Ústí nad Labem. Zaujala vás nabídka? Zavolejte nám a domluvte si termín prohlídky.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Ulice:** | Seifertova | **Město:** | Ústí nad Labem |
| **Typ nemovitosti:** | Byt | **Subtyp nemovitosti:** | 3+1 |
| **Operace:** | Prodej | **Vlastnictví:** | Družstevní |
| **Stav objektu:** | dobrý | **Plocha podlahová:** | 72 $m^2$ |
| **Plocha balkonu:** | 2 $m^2$ | **Sklep:** | 6 $m^2$ |
| **PENB:** | G - Mimořádně nehospodárná | | |
















