

Prodej, byt, 2+1,67m², Ústí nad Labem, Severní terasa, ul. Pincova



Zuzana Černohorská
+420 725 706 056
cernohorska@g-plusreality.cz

3.680.000,-
za nemovitost

Hledáte prostorný byt po rekonstrukci ve vyhledávané lokalitě Severní Terasy? Pak vás tato nabídka jistě zaujme. Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové podlahové ploše 67 m², který se nachází v 5. podlaží domu v ulici Pincova v Ústí nad Labem. Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné, světlé a prakticky řešené bydlení bez nutnosti dalších investic. Součástí vybavení jsou nové rolety, které zajišťují větší soukromí i komfort během celého dne. Velkou předností jsou klidní a bezproblémoví sousedé, kteří přispívají k příjemné atmosféře bydlení. Dalším benefitem je plánované zateplení domu a nová fasáda, které zvýší komfort bydlení i hodnotu nemovitosti. Lokalita Severní Terasa patří mezi nejžádanější části města díky kompletní občanské vybavenosti, výborné dopravní dostupnosti a dostatku zeleně v okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, zastávky MHD i veškeré služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Tato nemovitost představuje skvělou volbu jak pro vlastní komfortní bydlení, tak i jako investiční příležitost s potenciálem dlouhodobého pronájmu. Pokud hledáte byt, který spojuje výbornou lokalitu, dostatek prostoru a kvalitní bydlení, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Ráda vás tímto bytem provedu.

Ulice:	Pincova	Město:	Ústí nad Labem
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	67 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

