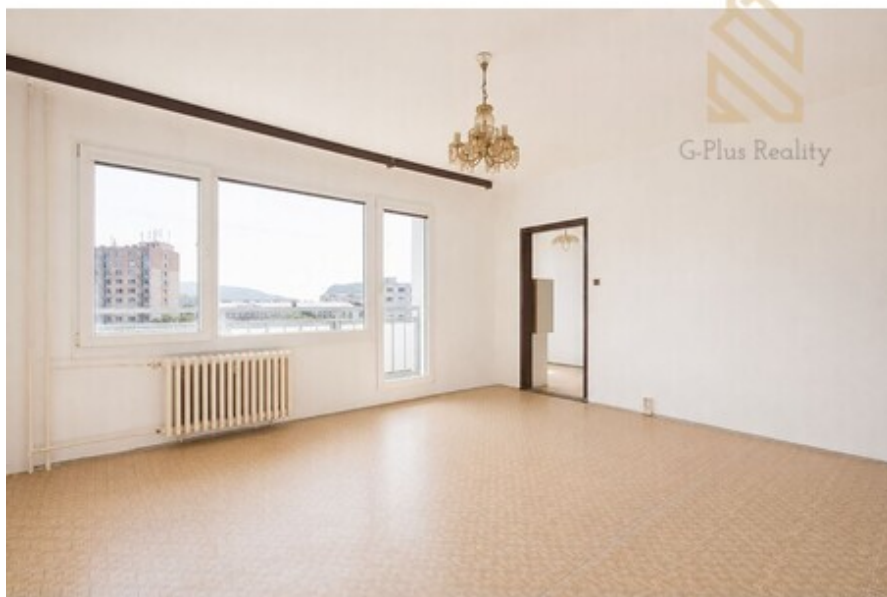


Prodej, byt, 3+1, Ústí nad Labem, Krásné Březno, ul. Keplerova



Zuzana Černohorská
+420 725 706 056
cernohorska@g-plusreality.cz

2.790.000,-
za nemovitost

Ne každý hledá byt, který je hotový. Někdy je mnohem lepší začít s čistým plátnem a vytvořit si domov přesně podle svých představ. Právě takovou příležitost vám nabízíme. K prodeji je prostorný družstevní byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 79 m² v Ústí nad Labem, městské části Krásné Březno, v ulici Keplerova. Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, což dává novému majiteli jedinečnou možnost navrhnout si interiér podle vlastního vkusu a potřeb. Díky velkorysé dispozici nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i moderní řešení interiéru. Velkou výhodou jsou dvě stoupačky, které poskytují větší flexibilitu při plánování budoucí rekonstrukce a případných dispozičních úpravách. Zatímco byt čeká na nový příběh, samotný dům už prošel rozsáhlou revitalizací. Má zateplenou fasádu, plastová okna, nový euro výtah, kamerový systém i další úpravy, které přispívají k vyššímu komfortu bydlení a nižším provozním nákladům. Lokalita nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností. V blízkosti najdete školy, školky, obchody, zastávky MHD i dostatek zeleně pro odpočinek a volný čas. Díky dobré dostupnosti do centra města je tato lokalita vhodná jak pro rodiny s dětmi, tak pro každého, kdo hledá pohodlné bydlení s veškerými službami na dosah. Pokud hledáte byt s potenciálem, kde si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ, nebo zajímavou příležitost k investici, ráda vám tuto nemovitost osobně představím při prohlídce.

Ulice:	Keplerova	Město:	Ústí nad Labem
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Družstevní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	79 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

