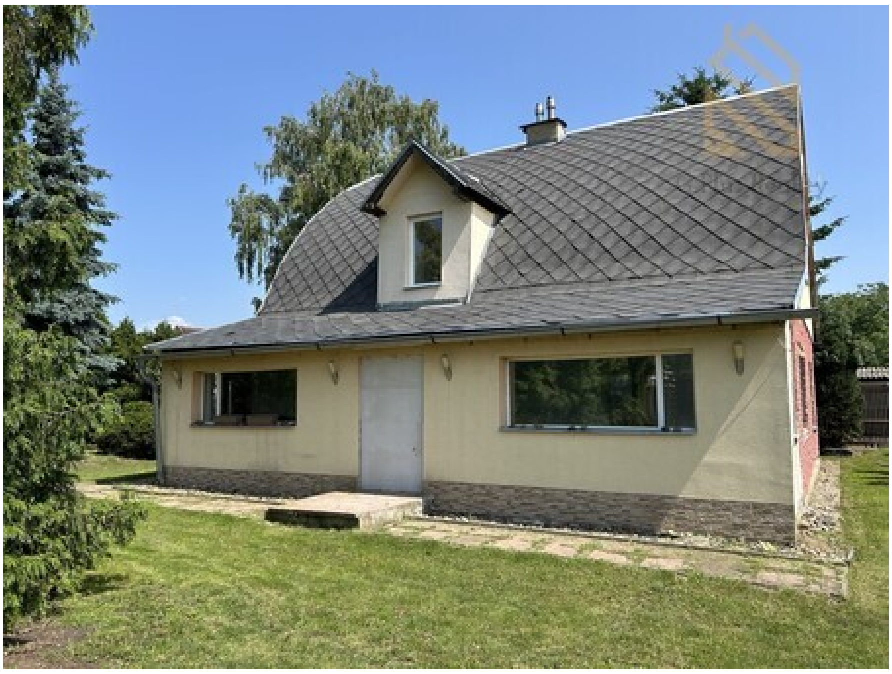
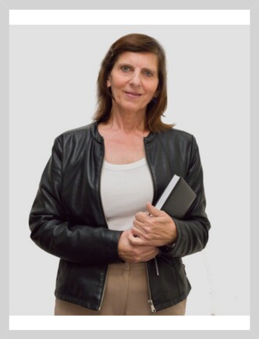
G-Plus Reality

zakázka 745

G-Plus realitní kancelář, s.r.o.
8.května22/16
Lovosice, 41002
Web: https://www.g-plusreality.cz/

Prodej rodinného domu Lukavec u Lovosic 196m, s pozemkem 2027m



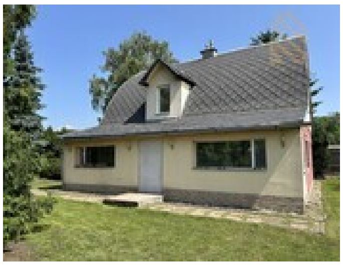
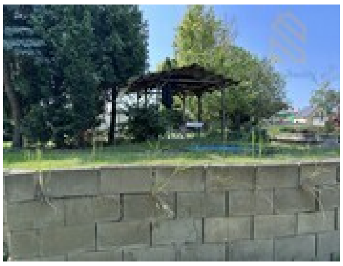
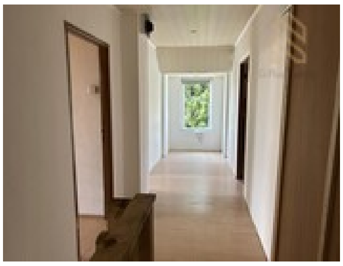
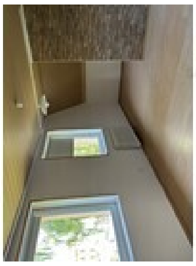
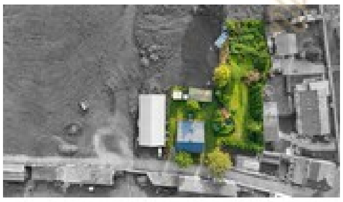
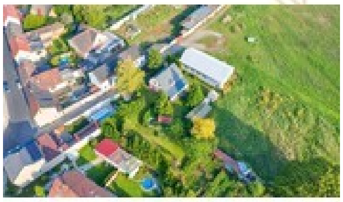
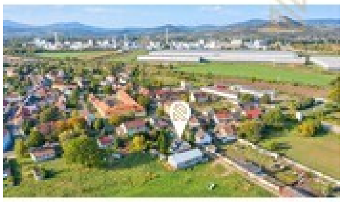


Novotná Hana
+420723 759 794
novotna@g-plusreality.cz

8.650.000 ,-

za nemovitost

Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou v klidné obci Lukavec u Lovosic. Dispozice domu tvoří: přízemí domu- veranda, kuchyň s linkou a sporákem na propan-butan, koupelna, WC, ložnice, obývací pokoj a další dva pokoje, v patře se nachází místnost, která byla využívána jako kancelář + WC. Současná dispozice domu je nyní 5+1. Vytápění je řešeno krbem s průduchy který spolehlivě vytopí celý dům nebo kotlem na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Okna jsou plastová, nové dveře do domu, na podlaze je položena dlažba a plovoucí podlaha. Střecha je v dobrém stavu stáří cca 10 let. Z větší části jsou nové rozvody elektřiny, dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci. Dům není podsklepený. Kotelna se nachází mimo dům na pozemku .Majitel má k dispozici projektovou dokumentaci na plynovou přípojku. Zahrada Vám poskytne příjemný odpočinek a klidné bydlení s dobrou dojezdovou vzdáleností do blízkých Lovosic, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Hypoteční úvěr Vám rádi zajistí naši specialisté. V případě zájmu o tuto zajímavou nemovitost mne neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku. Těšíme se na Vás.

Ulice:		**Město:**	Lukavec
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	dobrý	**Zastavěná plocha:**	966 m^2
Vlastní pozemek:	1929 m^2	**Plocha podlahová:**	196 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná