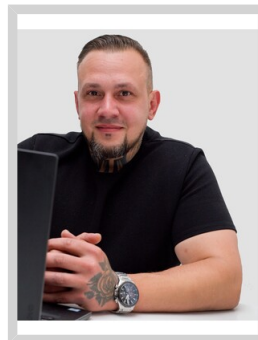


Pronájem bytu 2+1 s lodžíí, 60 m² - Louny, ul. Jana Švermy



Gavronský Otakar
+420725 032 908
gavronskyg-plus.cz@seznam.cz

11.500 ,-
**za měsíc nájemné bez poplatků a záloh
na energie a služby**

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 60 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Jana Švermy v Lounech. K bytu náleží prostorná lodžie a komora o výměře cca 2 m² umístěná v mezipatře ve společných prostorách domu. Panelový dům prošel revitalizací, která zahrnovala fasádu, plastová okna, střechu a společné prostory domu. Samotný byt prošel přibližně před 5 lety celkovou rekonstrukcí, včetně nových elektrických rozvodů v mědi, rozvodů vody v plastu, úpravy stěn, podlah, koupelny a WC. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, v chodbě dlažba. V bytě je funkční kuchyňská linka s plynovým sporákem. Vytápění bytu je řešeno dálkově. Byt je světlý, prostorný, udržovaný a ihned k nastěhování. Měsíční nájemné činí 11 500 Kč + zálohy na služby ve výši 4 500 Kč, které zahrnují zejména vytápění, teplou a studenou vodu. Elektřinu a plyn si nový nájemce převede na své jméno a hradí je samostatně dle vlastní spotřeby. Při podpisu nájemní smlouvy je nutné uhradit vratnou kauci ve výši 23 000 Kč, nájemné předem a provizi realitní kanceláře. Byt se nachází v lokalitě s velmi dobrou občanskou vybaveností. V pěší vzdálenosti se nachází škola, mateřská škola, autobusová zastávka, lékař, lékárna, obchody i centrum města. Vše potřebné pro pohodlné každodenní bydlení máte jen několik minut od domu. Pokud máte zájem o více informací nebo si chcete domluvit osobní prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.

Ulice:	Jana Švermy	Město:	Louny
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	56 m ²
Plocha lodžie:	4 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

