G-Plus realitní kancelář, s.r.o.
8.května22
Lovosice, 41002
Web: https://www.g-plusreality.cz/

zakázka 20260820101

Pronájem bytu 3+kk 90 m2, zahradou 150 m2 a terasou 20 m2, Brozany nad Ohří ulice Kozí okres Litoměřice





Linda Gavronská
+420 725 906 089
l.gavronska@g-plusreality.cz

19.500 ,-

za měsíc bez záloh na služby a energie

Nabízíme k pronájmu podkrovní byt 3+kk v rodinného domu v obci Brozany nad Ohří okres Litoměřice o celkové ploše 90m2 se zahrádkou za domem o ploše 120 m2 a krásnou terasou 20 m2. Samotný nově vybudovaný po celkové rekonstrukci se nachází v podkroví rodinného domu. Nové el. rozvody, rozvody vody, podlahy, omítky, plastová okna, podlahové vytápění, nová kuchyňská linka se spotřebiči. Dispozice bytu se skládá z prostorné chodby ze které, vstoupíte do obývacího pokoje s kuchyní a vstupem na terasu kde můžete v klidu relaxovat se svou rodinou, v obývacím pokoji se mimo jiné nachází vyvýšené patro kde je prostor na spaní, dále se zde nachází ložnice, pokoj a prostorná koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, WC a dále prostor pro pračku a sušičku. u domu je k dispozici 1 parkovací stání pro osobní automobil. Byt je dispozici k nastěhování ihned. Měsíční nájemné činní 19.500,- Kč + zálohy na energie za služby a dále složit kauci ve výši dvou nájmu + provize RK. V docházkové vzdálenosti je k dispozici a najdete tu - mateřská a základní škola (1. až 9. ročník), základní sítě obchodů s potravinami (např. KH Market), pošta, úřad městyse, základní zdravotnické služby, sportoviště a také Autokemp Brozany nad Ohří s mini restaurací. Nájezd na D8 Doksany do 5 minut, dobré spojení Praha, Slaný, Roudnice n/L, Litoměřice, Lovosice. Další veškerá občanská vybavenost se nachází v Terezíně, Litoměřicích a v Lovosicích. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě určitě neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Kozí	**Město:**	Brozany nad Ohří
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	3+kk
Operace:	Pronájem	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	**Plocha podlahová:**	90 m^2
Plocha terasy:	20 m^2	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná




























