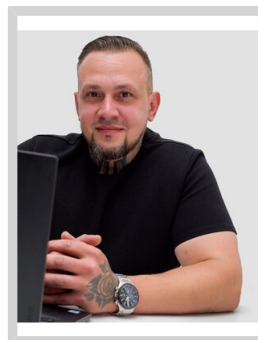


Prodej, rodinného domu 2+1, 66 m², pozemek 230 m², obec Evaň okres Litoměřice



Gavronský Otakar
+420725 032 908
gavronskyg-plus.cz@seznam.cz

2.600.000,-
za nemovitost

Prodej rodinného domu 2+1, pozemek 230 m², zahrada 101 m², Evaň, okres Litoměřice Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 s užitnou plochou 66 m² nacházející se v klidné obci Evaň, okres Litoměřice. Celková výměra pozemku činí 230 m², z toho za domem navazuje zahrada o výměře 101 m², která poskytuje příjemné soukromí. Dům prošel v minulých letech rozsáhlou rekonstrukcí většiny konstrukcí a technických rozvodů. Byla provedena nová elektroinstalace v mědi, rozvody vody, odpadů a topení v mědi, zateplení fasády, výměna oken za plastová s trojskly i vstupních dveří. Součástí rekonstrukce byly také nové omítky, štuky, sádkartonové podhledy a podlahy. Dům je ihned obývatelný a nevyžaduje zásadní investice. Vytápění zajišťuje úsporné tepelné čerpadlo, ohřev vody elektrický bojler. Odpad je sveden do jímky. Dům má sedlovou střechu s původním krovem a novou pálenou střešní krytinou. Dispozici tvoří vstupní chodba, koupelna s vanou a umyvadlem, samostatné WC, technická místnost, kuchyně, obývací pokoj a ložnice. Součástí nemovitosti je uzavřený dvůr s kůlnou, kterou lze využít jako dílnu nebo sklad. Za domem se nachází zahrada o výměře 101 m². Parkování je možné přímo před domem, další parkovací místo je pronajato od obce za velmi příznivou cenu. Obec Evaň nabízí klidné venkovské bydlení se základní občanskou vybaveností. Kompletní služby naleznete v nedalekých Libochovicích, kde je škola, školka, lékaři, lékárna, pošta, obchody, restaurace i vlakové spojení. Další občanská vybavenost je v Lovosicích a Litoměřicích. Výborná je také dopravní dostupnost – Libochovice 5 minut, Lovosice 15 minut, Litoměřice 25 minut, Ústí nad Labem 30 minut a nájezd na dálnici D8 přibližně 15 minut. Do Prahy se pohodlně dostanete za necelou hodinu. V okolí se nachází řada oblíbených turistických cílů, například hrad Hazmburk, zámek Libochovice, Milešovka, České středohoří, řeka Ohře nebo historické město Litoměřice. Nemovitost je ideální pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení s...

Město:	Evaň	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	dobrý
Vlastní pozemek:	230 m ²	Plocha podlahová:	53 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná		

