G-Plus Reality

zakázka 740

G-Plus realitní kancelář, s.r.o.
8.května22
Lovosice, 41002
Web: https://www.g-plusreality.cz/

Rodinný dům 4+Kk, pod hradem Hazmburk, Klapý





Gavronská Zdeňka
+420734 899 759
gavronska@g-plusreality.cz

3.400.000 ,-
za nemovitost

Hledáte bydlení v klidném prostředí, kde budete mít přírodu doslova na dosah? Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk v obci Klapý, nacházející se v malebné krajině Českého středohoří, přímo pod dominantou zdejšího kraje – zříceninou hradu Hazmburk. Dům se zastavěnou plochou 75 m² nabízí přibližně 101 m² užitné plochy a je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, obývací pokoj s jídelním koutem, kuchyňský kout se spíží a koupelna. Podkroví nabízí dostatek soukromí díky třem neprůchozím pokojům a samostatné šatně. Velkou výhodou domu je způsob vytápění. Hlavním zdrojem jsou krbová kamna s výměníkem napojená na radiátory, přičemž dům lze vytápět také elektrokotlem využívajícím 20. hodinový nízký tarif. V koupelně je navíc instalováno podlahové vytápění. Celková plocha pozemku činí 132 m². Součástí nemovitosti je také dílna, venkovní sklad na nářadí a sklep. Parkování je možné přímo před domem nebo na nádvoří. Klapý nabízí příjemné bydlení v chráněné krajinné oblasti Českého středohoří s krásnou okolní přírodou a množstvím možností pro výlety a aktivní odpočinek. Dominantou obce a jejího okolí je bezpochyby zřícenina hradu Hazmburk, která se tyčí přímo nad obcí. Pokud hledáte dům s příjemnou atmosférou, praktickou dispozicí a krásným okolím, může být právě tato nemovitost tou pravou volbou. V případě zájmu vám rádi pomůžeme také s vyřízením financování. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ulice:		**Město:**	Klapý
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	dobrý	**Zastavěná plocha:**	75 m^2
Vlastní pozemek:	132 m^2	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná




























