

Rodinný dům 4+Kk, pod hradem Hazmburk, Klapý



Jitka Utěšilová
+420 777 759 452
utesilova@g-plusreality.cz

3.699.000 ,-
za nemovitost

Hledáte bydlení v klidném prostředí, kde budete mít přírodu doslova na dosah? Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk v obci Klapý, nacházející se v malebné krajině Českého středohoří, přímo pod dominantou zdejšího kraje – zříceninou hradu Hazmburk. Dům se zastavěnou plochou 75 m² nabízí přibližně 101 m² užitné plochy a je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, obývací pokoj s jídelním koutem, kuchyňský kout se spíží a koupelna. Podkroví nabízí dostatek soukromí díky třem neprůchozím pokojům a samostatné šatně. Velkou výhodou domu je způsob vytápění. Hlavním zdrojem jsou krbová kamna s výměníkem napojená na radiátory, přičemž dům lze vytápět také elektrokotlem využívajícím 20hodinový nízký tarif. V koupelně je navíc instalováno podlahové vytápění. Celková plocha pozemku činí 132 m². Součástí nemovitosti je také dílna, venkovní sklad na nářadí a sklep. Parkování je možné přímo před domem nebo na nádvoří. Nemovitost je v současné době obsazena platícími nájemníky. Prodej s nájemníky není podmínkou – dům tak může být zajímavou volbou jak pro investora hledajícího již fungující pronájem, tak pro zájemce o vlastní bydlení. Klapý nabízí příjemné bydlení v chráněné krajinné oblasti Českého středohoří s krásnou okolní přírodou a množstvím možností pro výlety a aktivní odpočinek. Dominantou obce a jejího okolí je bezpochyby zřícenina hradu Hazmburk, která se tyčí přímo nad obcí. Pokud hledáte dům s příjemnou atmosférou, praktickou dispozicí a krásným okolím, může být právě tato nemovitost tou pravou volbou. V případě zájmu vám rádi pomůžeme také s vyřízením financování. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Město:	Klapý	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	dobrý
Zastavěná plocha:	75 m ²	Vlastní pozemek:	132 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

