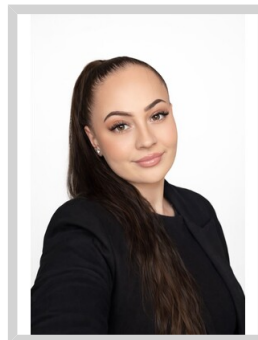


## Pronájem, byt, 3+1, 110m<sup>2</sup>, Černiv okres Litoměřice



Linda Gavronská  
**+420 725 906 089**  
[l.gavronska@g-plusreality.cz](mailto:l.gavronska@g-plusreality.cz)

**14.000 ,-**  
**za měsíc bez záloh na energie**

Pronájem bytu 3+1 o velikosti 110 m<sup>2</sup> v Černivi okres Litoměřice Nabízím k pronájmu krásný a prostorný byt o dispozici 3+1 a velikosti 110 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Černiv, pouhých 12 minut od Lovosic. Pokud hledáte klidné bydlení v krásném prostředí, ale zároveň nechcete být daleko od města, tento byt by vás mohl příjemně překvapit. Byt je velmi pěkně a netradičně řešený a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení celé rodiny. Velkou zajímavostí je ložnice, ve které se nachází krásná otevřená vana. Tento prvek se v běžných bytech jen tak nevidí a dodává ložnici opravdu výjimečnou atmosféru. K dispozici jsou také dvě koupelny, což ocení zejména rodiny s dětmi. Byt se pronajímá částečně vybavený. Součástí vybavení je postel, skříň, jídelní stůl a kuchyňská linka. V dětských pokojích jsou připravené také postele, takže se můžete nastěhovat bez nutnosti pořizovat základní vybavení. Velkou výhodou je možnost využívat společnou zahradu, která nabízí příjemný prostor pro odpočinek, posezení nebo trávení času s dětmi. Okolí Černivi je klidné a obklopené krásnou přírodou, takže si zde můžete užívat pohodové bydlení mimo ruch města. Měsíční nájemné činí 14 000 Kč. Vratná kauce je stanovena ve výši jednoho měsíčního nájmu, tedy 14 000 Kč. Provize realitní kanceláři činí částku dle zprostředkování. Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají prostorné a příjemné bydlení s něčím navíc. Pokud vás zaujal, ráda vás bytem osobně provedu. Protože právě při osobní prohlídce nejlépe poznáte, jak příjemné a klidné místo Černiv pro bydlení nabízí.

|                            |                    |                         |                            |
|----------------------------|--------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Město:</b>              | Černiv             | <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt                        |
| <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 3+1                | <b>Operace:</b>         | Pronájem                   |
| <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní             | <b>Stav objektu:</b>    | dobrý                      |
| <b>Plocha podlahová:</b>   | 110 m <sup>2</sup> | <b>PENB:</b>            | G - Mimořádně nehospodárná |

