

Prodej, rodinného domu 190m², ul. Masarykova, Ústí nad Labem



Zuzana Černohorská
+420 725 706 056
 cernohorska@g-plusreality.cz

10.170.000,-
 za nemovitost

Rodinný dům v centru Ústí nad Labem – skvělá investiční příležitost Nabízím k prodeji rodinný dům o celkové ploše 205 m², se zastavěnou plochou 113 m² a užitnou plochou přibližně 190 m², který se nachází ve velmi atraktivní a frekventované části centra Ústí nad Labem, v ulici Masarykova. Tento dům rozhodně stojí za osobní prohlídku. Nabízí totiž široké možnosti využití a je vhodný nejen k bydlení, ale především jako zajímavá investiční nemovitost s potenciálem dalšího zhodnocení. Díky své velikosti, dispozici a umístění je možné dům upravit například na více samostatných bytových jednotek a následně je pronajímat. Zajímavou možností je také kombinace vlastního bydlení s podnikáním, případně využití celého objektu ke komerčním účelům. Prostor může dobře posloužit například jako kanceláře, sídlo firmy, ordinace nebo provozovna služeb. Velkou předností nemovitosti je její poloha přímo v centru města. V bezprostřední blízkosti se nachází obchody, restaurace, služby, úřady i zastávky MHD. Díky tomu je lokalita velmi dobře dostupná a nabízí široké možnosti budoucího využití. Dům má plastová okna a součástí nemovitosti je také menší dvorek za domem, který může sloužit jako příjemné místo k odpočinku, zázemí pro nájemníky nebo praktický prostor pro technické využití. Nemovitost nabízí novému majiteli značnou variabilitu. Můžete ji využít jako vlastní bydlení, vytvořit z ní několik bytových jednotek určených k pronájmu, spojit bydlení s podnikáním nebo ji pojmout jako investiční projekt s cílem jejího dalšího zhodnocení. Právě díky této variabilitě může být dům zajímavou koupí pro investora, podnikatele, ale i pro někoho, kdo hledá vlastní bydlení přímo v centru města. Doporučuji přijít se podívat osobně na celý dům, protože jeho možnosti nejlépe vyniknou až při prohlídce. Možná právě zde objevíte prostor, který hledáte pro své bydlení, podnikání nebo investiční záměr. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a ráda s Vámi domluví osobní prohlídku. S financováním nemovitosti Vám...

Město:	Ústí nad Labem	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Vícegenerační dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	dobrý
Zastavěná plocha:	113 m ²	Vlastní pozemek:	205 m ²
Plocha podlahová:	354 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

