

Prodej, byt 4+1, 79m², OV, ul. Osvobození, Jirkov



Zuzana Černohorská
+420 725 706 056
cernohorska@g-plusreality.cz

2.360.000 ,-
za nemovitost

Nabízím k prodeji prostorný investiční byt 4+1 o výměře 79 m² v osobním vlastnictví, který se nachází v Jirkově v ulici Osvobození. Byt je v současné době pronajatý, takže nový majitel může navázat na stávající nájemní vztah a využívat nemovitost jako zdroj příjmu bez nutnosti hledat nového nájemníka. Dispozice 4+1 nabízí dostatek prostoru a je vhodná především pro dlouhodobé rodinné bydlení, což může být výhodou z pohledu stabilního pronájmu. Byt je v původním, udržovaném stavu a je možné jej bez nutnosti okamžité rekonstrukce dále pronajímat. Do budoucna zároveň nabízí možnost modernizace, která může zvýšit jeho standard, nájemní potenciál i celkovou hodnotu nemovitosti. Bytový dům je udržovaný a má plastová okna. Lokalita je praktická pro každodenní život – v docházkové vzdálenosti se nachází obchody, škola, školka, MHD a další občanská vybavenost. Pokud hledáte investiční nemovitost, která už nyní generuje příjem a zároveň nabízí prostor pro budoucí zhodnocení, tento byt může být zajímavou volbou. Pro více informací o nájemním vztahu, výši nájmu, nákladech a možnosti prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Osvobození	Město:	Jirkov
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	76 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

