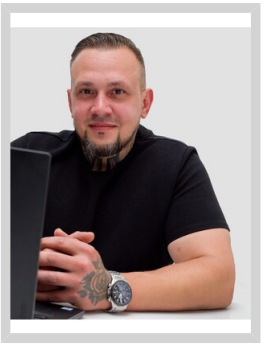
G-Plus realitní kancelář, s.r.o.
8.května22
Lovosice, 41002
Web: https://www.g-plusreality.cz/

zakázka 730

Prodej rodinný dům, 260 m2, pozemek 2192 m2, Mšené Lázně - Vrbice





Gavronský Otakar
+420725 032 908
gavronskyg-plus.cz@seznam.cz

6.990.000 ,-
za nemovitost

Hledáte prostorný rodinný dům s možností vícegeneračního bydlení, investice nebo rekreace? Právě pro Vás může být ideální tato zajímavá nemovitost v obci Vrbice u Mšených Lázní okres Litoměřice. Dům o podlahové ploše 260 m² nabízí několik možností využití. V současné době jsou zde dvě samostatné bytové jednotky a další prostor připravený k vybudování třetího bytu. Nemovitost tak může sloužit jako vícegenerační bydlení, investiční dům k pronájmu bytových jednotek nebo prostorné rekreační sídlo. První bytová jednotka se nachází v patře domu a má vlastní samostatný vstup. Dispozice bytu je 3+1 s koupelnou a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Druhá bytová jednotka má vstup v přízemí domu. V přízemí se nachází kuchyň, pokoj a koupelna. V patře je vstupní chodba a dva velké pokoje, které poskytují dostatek prostoru pro rodinu i návštěvy. Další část domu má také vlastní samostatný vstup a je určena ke kompletní rekonstrukci či výstavbě další bytové jednotky podle představ nového majitele. Součástí nemovitosti je také velká stodola, která nabízí široké možnosti využití, například jako dílna, garáž, skladovací prostor nebo místo pro podnikání. Za stodolou se nachází zahrada, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo posezení s rodinou a přáteli. Celý pozemek o rozloze 2 192 m² je kompletně oplocený. Nemovitost se nachází přímo v centru obce Vrbice u Mšených Lázní, které jsou velmi oblíbenou lokalitou jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci. Výhodou je také velmi dobrá dopravní dostupnost. Do Roudnice nad Labem se dostanete přibližně za 15 minut a do Prahy zhruba za 45 minut po dálnici D8. Pokud hledáte nemovitost s velkým potenciálem a širokými možnostmi využití, ráda Vám tuto nabídku osobně představím.

Ulice:		**Město:**	Mšené-lázně
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	dobrý	**Zastavěná plocha:**	539 m^2
Vlastní pozemek:	2192 m^2	**Plocha podlahová:**	260 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		



Vizualizace












Vizualizace

Vizualizace

Vizualizace

Vizualizace

Vizualizace









