

Prodej, byt, 3+1, 75m2, Bílina - Sídliště za Chlumem



G-Plus Zakázky
+420725 032 908
zakazky@g-plusreality.cz

2.550.000,-
za nemovitost + provize RK 5,88 %

Prostorný a moderně laděný byt o dispozici 3+1 a výměře 75 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu v lokalitě Bílina - Sídliště Za Chlumem. Byt nabízí příjemné a praktické bydlení s dostatkem prostoru a je vhodný jak pro rodinu, tak pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s možností okamžitého nastěhování. Byt prošel postupnou rekonstrukcí v průběhu několika let. Interiér je moderně laděný a jednotlivé místnosti jsou sjednoceny do jednoho stylu, díky čemuž působí byt velmi příjemně a uceleně. Velkou předností je také množství úložného prostoru, který je prakticky rozmístěn v celém bytě a poskytuje dostatek místa pro uložení běžného vybavení domácnosti. Byt se prodává kompletně vybavený nábytkem, takže novému majiteli odpadá starost s pořízováním základního vybavení a byt je možné po domluvě využívat od 1.10. 2026. Dispozice 3+1 nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a jednotlivé místnosti lze využít jako obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj či pracovnu. Součástí bytu je také balkon, praktický šatník a vlastní kumbál na chodbě, který nabízí další úložný prostor. K dispozici je rovněž společná sušárna. Velkou výhodou je také lokalita. Parkování je možné přímo před domem a v blízkosti se nachází zastávka. Přímo u domu je dětské hřiště a skatepark, což ocení zejména rodiny s dětmi. V okolí je zároveň dobrá občanská vybavenost a vše potřebné pro pohodlné každodenní bydlení je dobře dostupné. Měsíční náklady na bydlení činí dle aktuálního výpočtového listu 5 559 Kč pro 3 osoby. V této částce jsou zahrnuty zálohy na teplo ve výši 1 917 Kč, teplou vodu 1 278 Kč, studenou vodu 750 Kč, elektřinu společných prostor 60 Kč, pojištění 71 Kč, správu 205 Kč, dlouhodobou zálohu na opravy a údržbu (fond oprav) 1 097 Kč, úklid společných prostor 145 Kč a zpracování účetnictví 36 Kč měsíčně. Díky postupné rekonstrukci nabízí příjemné bydlení bez nutnosti větších úprav. V případě zájmu o sjednání...

Ulice:	Sídliště Za Chlumem	Město:	Bílina
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

