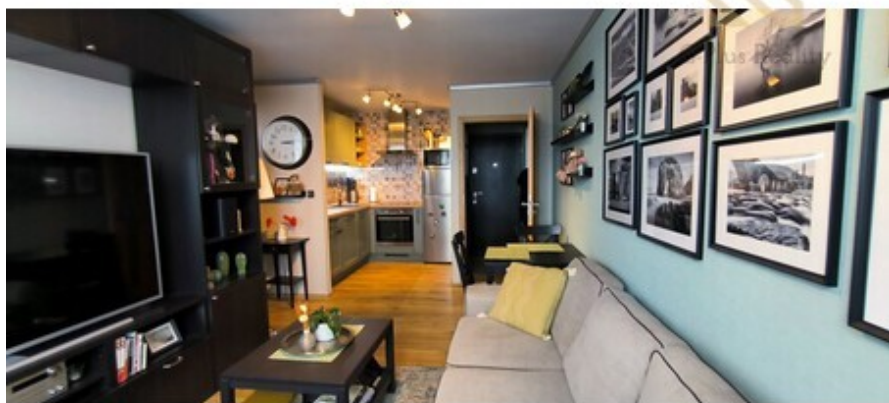


## Prodej bytu 2+kk, 40 m<sup>2</sup>, po kompletní rekonstrukci, Most - Jana Kříže



Jitka Utěšilová  
**+420 777 759 452**  
[utesilova@g-plusreality.cz](mailto:utesilova@g-plusreality.cz)

**2.799.000,-**  
**za nemovitost**

Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 40 m<sup>2</sup>, který se nachází v 8. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem ve vyhledávané a klidné lokalitě Most - Liščí vrch, jen pár minut chůze od oblíbeného rekreačního areálu Benedikt. Byt prošel kompletní a pečlivou rekonstrukcí, při níž byl kladen důraz na kvalitní provedení, funkčnost i komfort budoucího bydlení. Součástí rekonstrukce bylo také odhlučnění stěn a stropní izolace, které zajišťují vyšší míru soukromí a příjemnější atmosféru. Součástí bytu je moderní kuchyňská linka vybavená vestavěnými spotřebiči - elektrickou troubou, indukční varnou deskou a myčkou nádobí. Interiér je vkusně sladěný do přírodních odstínů a nabízí dostatek úložných prostor. V ložnici je k dispozici prostorná vestavěná šatní skříň. K bytu náleží komora umístěná přímo na patře vedle bytu a také sklepní kóje, které poskytují další praktický úložný prostor. Současný majitel nabízí možnost odkoupení kvalitního vybavení bytu po vzájemné dohodě, díky čemuž může nový vlastník bydlet téměř bez dalších investic. Velkou výhodou je samotná lokalita. Liščí vrch patří mezi nejoblíbenější části Mostu díky množství zeleně, klidnému prostředí a kompletní občanské vybavenosti. V bezprostřední blízkosti se nachází rekreační areál Benedikt se sportovišti, restauracemi, dětskými hřišti i cyklostezkami. Samozřejmostí jsou obchody, školy, školky, zastávky MHD i pohodlná dostupnost do centra města. Tato nemovitost představuje ideální volbu pro jednotlivce, pár, menší rodinu i investory hledající byt vhodný k následnému pronájmu. Pokud hledáte moderní bydlení bez nutnosti dalších investic v jedné z nejžádanějších lokalit města Most, pak by tento byt rozhodně neměl uniknout vaší pozornosti.

|                         |                 |                            |                             |
|-------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Jana Kříže      | <b>Město:</b>              | Most                        |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt             | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 2+kk                        |
| <b>Operace:</b>         | Prodej          | <b>Vlastnictví:</b>        | Družstevní                  |
| <b>Stav objektu:</b>    | po rekonstrukci | <b>PENB:</b>               | G - Mimořádně ne hospodárná |

