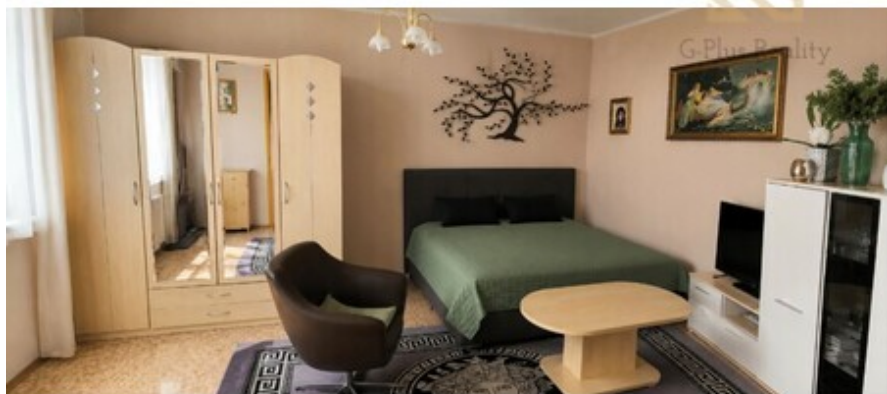


Družstevní byt 1+1, 35 m², Krupka - Maršov, ul. Karla Čapka- Investiční příležitost



Jitka Utěšilová
+420 777 759 452
utesilova@g-plusreality.cz

1.150.000,-
za nemovitost

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 1+1 a výměře 35 m², který se nachází v 5. NP panelového domu s výtahem v ulici Karla Čapka v Krupce - části Maršov. Byt je v původním stavu. Velkou výhodou této nabídky je, že je byt již obýván řádně platícím nájemníkem, který má zájem v nájmu pokračovat i nadále. Pro nového majitele tak může být byt zajímavou volbou především jako investiční nemovitost s již zajištěným nájemním vztahem, bez nutnosti hledat nového nájemce. Bytový dům je umístěn v příjemné části Maršova. Okolí domu je obklopeno množstvím zeleně, což vytváří klidnější prostředí pro bydlení a zároveň nabízí příjemné zázemí pro každodenní život. Hlavní přednosti nemovitosti: - panelový dům s výtahem, - stávající řádně platící nájemník, - zájem nájemníka o pokračování nájmu. Pokud hledáte nemovitost, která může od prvního dne generovat příjem z pronájmu, může být tento byt právě tou správnou volbou. Pro více informací o výši nájemného, měsíčních nákladech a podmínkách převodu družstevního podílu mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám poskytnu veškeré informace a domluvím prohlídku bytu.

Ulice:	Karla Čapka	Město:	Krupka
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Družstevní
Stav objektu:	dobrý	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

