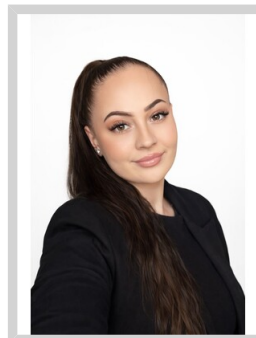


Prodej, byt, 3+1, 68m², Ústí nad Labem, Keplerova



Linda Gavronská
+420 725 906 089
l.gavronska@g-plusreality.cz

3.630.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s lodžii, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v Keplerově ulici v Ústí nad Labem – Krásném Březně. Jedná se o příjemný byt, který díky své dispozici nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení, ale může být zajímavou volbou také pro pár nebo jako investiční nemovitost k pronájmu. Byt prošel rekonstrukcí, při které byla provedena nová elektroinstalace a vodoinstalace, nové štuky a nové podlahy. Noví majitelé se tak nemusí pouštět do žádných zásadních oprav a mohou si jednotlivé místnosti postupně zařídit podle vlastního vkusu a potřeb. Byt je připraven k nastěhování bez nutnosti dalších větších investic. Velkou výhodou bytu je také lodžie, která nabízí příjemné místo pro odpočinek, ranní kávu nebo posezení po práci. K bytu náleží rovněž sklepní kóje, která poskytne dostatek prostoru pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo dalších předmětů, které není potřeba mít přímo v bytě. Neméně důležitá je samotná lokalita. Krásné Březno nabízí veškerou základní občanskou vybavenost v pohodlné dostupnosti. V blízkosti domu se nachází mateřská i základní škola, obchody, zastávky MHD a další služby potřebné pro každodenní život. Za domem je navíc dětské hřiště a dostatek zeleně, což ocení zejména rodiny s dětmi. Dobrá dostupnost zároveň umožňuje pohodlné spojení s centrem Ústí nad Labem. Díky své dispozici, provedené rekonstrukci a umístění může být byt zajímavý nejen pro zájemce o vlastní bydlení, ale také pro ty, kteří přemýšlejí o investici do nemovitosti a jejím následném pronájmu. Praktické 3+1 může oslovit širokou skupinu potenciálních nájemníků a současně nabízí možnost dlouhodobého využití podle vašich představ. Pokud hledáte byt, do kterého se můžete nastěhovat bez nutnosti řešit rozsáhlou rekonstrukci, chcete mít důležité služby v dosahu a zároveň oceníte vlastní lodžii i sklepní prostor, může být právě tento byt zajímavou volbou. Pro více informací nebo sjednání osobní...

Ulice:	Keplerova	Město:	Ústí nad Labem
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	65 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

