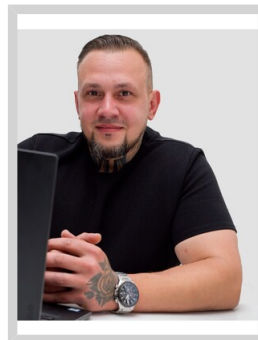


Prodej, byt, 2+1, 49m², ul. Na Skalkách, Neratovice



Gavronský Otakar
+420725 032 908
gavronskyg-plus.cz@seznam.cz

5.300.000,-
za nemovitost

Hledáte byt bez dalších investic, do kterého se můžete ihned nastěhovat? Právě pro vás je určena tato nabídka kompletně zrekonstruovaného bytu o dispozici 2+1 a podlahové ploše 49 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu v oblíbené lokalitě Neratovice – Na Skalkách. Byt prošel pečlivou a kompletní rekonstrukcí. Byly provedeny nové rozvody elektřiny i vody, nové podlahy s kvalitním vinylovým povrchem, nové interiérové dveře i moderní osvětlení. Koupelna je zděná a nabízí prostorný sprchový kout. Samozřejmostí jsou plastová okna a nové bezpečnostní a protipožární vstupní dveře. Součástí bytu je také lodžie, která byla rovněž zrekonstruována – má novou dlažbu i upravený strop a poskytuje příjemné místo k odpočinku. Velkou předností této nabídky je oplocená zahrada za domem, kterou mohou obyvatelé domu využívat k odpočinku, posezení nebo hrát s dětmi. Přestože není součástí vlastnictví bytu, je určena k užívání rezidentům domu. K dispozici jsou také zrekonstruované sklepní prostory. Byt se prodává bez kuchyňské linky, což novému majiteli umožňuje navrhnout si kuchyň přesně podle vlastních představ a potřeb. Jedná se o osobní vlastnictví. Byt je ihned volný k nastěhování, není aktuálně obývaný a díky zateplenému domu nabízí také nízké měsíční náklady na bydlení. Neratovice jsou vyhledávanou lokalitou s kompletní občanskou vybaveností – v docházkové vzdálenosti naleznete školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní péči i sportovní vyžití. Velkou výhodou je také výborné dopravní spojení do Prahy, ať už autem nebo pravidelnými vlakovými a autobusovými spoji. S financováním koupě vám rádi pomůžeme prostřednictvím našeho hypotečního specialisty. Neváhejte si domluvit prohlídku. Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice.

Ulice:	Na Skalkách	Město:	Neratovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha lodžie:	4 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná		

