

Prodej, stavebního pozemku, 1238m², Raná - Louny



Zuzana Černohorská
+420 725 706 056
 cernohorska@g-plusreality.cz

3.250.000,-
 za nemovitost

Prodej stavebního pozemku se zahradou v obci Raná u Loun – celkem 1 238 m² Nabízím k prodeji dva navazující pozemky o celkové výměře 1 238 m² v oblíbené obci Raná u Loun, která je vyhledávaná pro své klidné prostředí, krásnou přírodu Českého středohoří a výbornou dopravní dostupnost. Stavební parcela č. 1240 o výměře 361 m² je určena k výstavbě rodinného domu. Na ni přímo navazuje parcela č. 1119 o výměře 877 m², která je vedena jako zahrada. Oba pozemky společně tvoří ideální celek pro výstavbu rodinného bydlení s prostornou terasovitou zahradou. Zahrada je historicky i botanicky velmi cenná. Dominantou je statný ořech (papírák) s velkými a kvalitními plody. Dále se zde nacházejí hrušně, jabloně, broskvoně, meruňky, třešně, višně a odborně udržovaný vinohrad. Součástí jsou také bylinkové záhony, okrasné květiny, jezírko a pergola s úžasným výhledem na vrch Oblík. Velkou výhodou je, že na stavebním pozemku již v minulosti stál rodinný dům. Proto jsou zde k dispozici veškeré inženýrské sítě – elektřina, vodovod, kanalizace i plyn, což výrazně usnadňuje a urychluje realizaci nové stavby. Obec Raná nabízí klidné bydlení v atraktivní lokalitě s krásnými výhledy a výbornou dostupností. Do Loun je to přibližně 6,5 km, do Slaného přibližně 25 minut, do Mostu 30 minut a do centra Prahy zhruba 45-50 minut. Dostupnost dále zlepší dokončení dálnice D7, které může v budoucnu pozitivně ovlivnit hodnotu nemovitosti. Raná je známá také stejnojmenným vrchem, který je oblíbeným cílem turistů, cyklistů i milovníků paraglidingu. Lokalita spojuje klid venkova s výbornou dostupností městské infrastruktury, což z ní činí ideální místo pro rodinné bydlení i dlouhodobou investici. Pokud hledáte stavební pozemek (parcela č. 1240) s kompletními inženýrskými sítěmi a navazující zahradou (parcela č. 1119), je tato nabídka výbornou příležitostí. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na osobní...

Město:	Raná	Typ nemovitosti:	Pozemek
Subtyp nemovitosti:	Bydlení	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	
Vlastní pozemek:	1238 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

