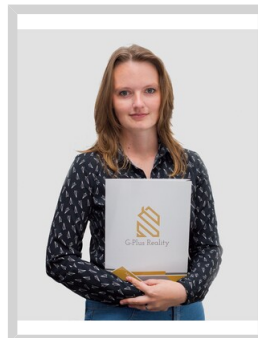


Prodej, rodinný dům 290m², pozemek 699m², Děčín - Jalůvčí



Tereza Štěrbová
+420605 100 383
tereza@g-plusreality.cz

7.950.000 ,-
za nemovitost

Hledáte klid a přírodu? Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům na adrese Požární 133, Děčín - Jalůvčí. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 699 m², přičemž zastavěná plocha činí 290 m². Je postaven z kvalitního litého betonového skeletu a cihel, což zajišťuje dlouhou životnost a stabilní konstrukci. V suterénu se nachází praktické technické zázemí s prádelnou, dílnou a samostatným WC. Dům je napojen na kanalizaci a vytápění je řešeno dvěma plynovými kotli a akumulacím elektrickým vytápěním. V prvním nadzemním podlaží se nachází prostorný pokoj s krbem se dvěma krbovými vložkami, díky kterým lze vytápět dům jak krbem, tak plynem. Dále je zde kuchyně se vstupem na balkon. Schodiště do patra je zhotoveno z litého betonu. Ve druhém nadzemním podlaží jsou tři samostatné pokoje, toaleta a terasa. Součástí domu je také velká půda, která nabízí dostatek úložného prostoru nebo možnost vybudování dalších obytných místností. Na pozemku se nachází garáž, tři parkovací stání a kůlna. Zahradu zdobí vzrostlé jabloně, které dotvářejí příjemnou atmosféru a poskytují dostatek soukromí. Velkou předností této nemovitosti je její výjimečná poloha. Dům se nachází v klidné a vyhledávané části Děčína - Jalůvčí, obklopené zelení. Z domu i zahrady je krásný výhled do okolní krajiny, který si budete moci užívat každý den. Lokalita nabízí klidné bydlení v přírodě a zároveň dobrou dostupnost do centra města. Pokud hledáte prostorný dům s kvalitní konstrukcí, krásným výhledem, zahradou a příjemným okolím, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.

Ulice:	Požární	Město:	Děčín
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Vlastní pozemek:	409 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

