

Prodej, vícegeneračního domu 454m², pozemek 164m², s terasou, Kostelec Nad Labem



G-Plus Zakázky
+420725 032 908
zakazky@g-plusreality.cz

8.900.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji prostorný dvoupatrový rodinný dům s možností půdní vestavby, s terasou a sklepy, v centru Kostelce nad Labem (okres Mělník) o celkové rozloze 454m². Dům je ideální volbou pro větší rodinu nebo vícegenerační bydlení nebo jako investiční příležitost. Nabízí 2 nadzemní podlaží o doplňující rozsáhlý sklepní prostor pod celým domem. Dispozice domu je rozdělena na 2 bytové jednotky, s rozšířením půdního prostoru. Přízemí domu bylo z původní dispozice 2+kk upraveno na 1+kk - odstraněním příčky vznikl vzdušný, otevřený obytný prostor. Koupelna se sprchovým koutem a společnou toaletou. Ohřev vody zajišťuje bojler, a vytápění je řešeno gamaty. 1. patro o dispozici 3+1, 80m², které se skládá z kuchyně a třech samostatných pokojů. Koupelna s vanou a společnou toaletou a velkou terasou 14m². Velká prostorná půda je ideální k vestavbě další bytové jednotky o velikosti cca 150m². Dům je v původním stavu určen k rekonstrukci dle představ nového majitele. Je napojen na pitnou vodu (dvě přípojky), plyn a kanalizaci. Město Kostelec nad Labem nabízí perfektní občanskou vybavenost - základní škola, 2 školky, lékař, lékárna, obchody, pošta, kavárna. Výborná dopravní dostupnost do Prahy - PID linka 377 Letňany cca 35 min. jezdí denně v pravidelných intervalech, zastávka přímo u domu. Na tuto nemovitost Vám zajistíme výhodné financování. Budu se těšit na osobní setkání - neváhejte se ozvat pro domluvení prohlídky.

Ulice:	nám. Komenského	Město:	Kostelec nad Labem
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Vícegenerační dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	164 m ²
Vlastní pozemek:	164 m ²	Plocha podlahová:	280 m ²
Plocha balkonu:	14 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

