G-Plus realitní kancelář, s.r.o.
8.května22/16
Lovosice, 41002
Web: https://www.g-plusreality.cz/

zakázka 716

Prodej, vícegeneračního domu 454m2,pozemek 164m2,s terasou,Kostelec Nad Labem





Novotná Hana
+420723 759 794
novotna@g-plusreality.cz

8.900.000 ,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji prostorný dvoupatrový rodinný dům s možností půdní vestavby,s terasou a sklepy, v centru Kostelce nad Labem(okres Mělník) o celkové rozloze 454m2. Dům je ideální volbou pro větší rodinu nebo vícegenerační bydlení nebo jako investiční příležitost. Nabízí 2 nadzemní podlaží o doplňující rozsáhlý sklepní prostor pod celým domem. Dispozice domu je rozdělena na 2 bytové jednotky, s rozšířením půdního prostoru. Přízemí domu bylo z původní dispozice 2+kk upraveno na 1+kk - odstraněním příčky vznikl vzdušný, otevřený obytný prostor.Koupelna se sprchovým koutem a společnou toaletou.Ohřev vody zajišťuje bojler, a vytápění je řešeno gamaty. 1.patro o dispozici 3+1, 80m2,které se skládá z kuchyně a třech samostatných pokojů.Koupelna s vanou a společnou toaletou a velkou terasou 14m2. Velká prostorná půda je ideální k vestavbě další bytové jednotky o velikosti cca 150m2. Dům je v původním stavu určen k rekonstrukci dle představ nového majitele.Je napojen na pitnou vodu (dvě přípojky), plyn a kanalizaci. Město Kostelec nad Labem nabízí perfektní občanskou vybavenost - základní škola, 2 školky, lékař, lékárna,obchody, pošta,kavárna. Výborná dopravní dostupnost do Prahy - PID linka 377 Letňany cca 35 min.jezdí denně v pravidelných intervalech, zastávka přímo u domu.Na tuto nemovitost Vám zajistíme výhodné financování. Budu se těšit na osobní setkání -neváhejte se ozvat pro domluvení prohlídky.

Ulice:	nám. Komenského	**Město:**	Kostelec nad Labem
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Vícegeneracní dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	dobrý	**Zastavěná plocha:**	164 m^2
Vlastní pozemek:	164 m^2	**Plocha podlahová:**	280 m^2
Plocha balkonu:	14 m^2	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná
















