

Prodej rodinného domu 3+kk, 90 m², pozemek 331 m², Chraberce



G-Plus Zakázky
+420725 032 908
zakazky@g-plusreality.cz

3.790.000,-
za nemovitost

Rodinný dům 3+kk po rozsáhlé rekonstrukci s garáží a možností vybudování podkroví – Chraberce Hledáte klidné bydlení v dosahu města, kde si můžete dokončit interiér podle vlastních představ? Pak vás jistě zaujme tento rodinný dům v obci Chraberce, která nabízí příjemné venkovské bydlení s výbornou dostupností do Loun i na dálnici D7 směrem na Prahu. Rodinný dům o ploše 90 m² se nachází na pozemku o celkové výměře 331 m² a prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Byly provedeny nové rozvody elektřiny a vody, nové štuky, osazena plastová okna a dům je zčásti zateplen. Díky tomu již byly dokončeny nejnáročnější stavební práce a nový majitel si může dokončovací práce přizpůsobit podle vlastního vkusu. Dispozice domu je řešena jako 3+kk a nabízí příjemné zázemí pro rodinné bydlení. Z jednoho z pokojů je přímý vstup na terasu s krásným výhledem na České středohoří, která poskytuje ideální místo pro odpočinek i posezení s rodinou. Velkou předností této nemovitosti jsou dva samostatné vstupy do domu i dva samostatné vstupy na pozemek, které rozšiřují možnosti využití celé nemovitosti. Součástí domu je garáž, dílna a čtyři praktické technické místnosti, které poslouží jako sklad, hobby zázemí, prostor pro zahradní techniku nebo další úložné prostory. Střecha je původní, avšak ve velmi dobrém stavu. Podkrovní prostor nabízí možnost vybudování dalších obytných místností, čímž lze v budoucnu rozšířit obytnou plochu domu a zvýšit jeho hodnotu. Vytápění domu je řešeno klimatizační jednotkou. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, odpad je sveden do jímky s přepadem. Obec není plynofikována. Dvůr je zčásti vydlážděn zámkovou dlažbou a zbytek tvoří zatravněná plocha, kterou lze využít jako zahradu, místo pro relaxaci nebo posezení s přáteli. Parkování je možné přímo na vlastním pozemku. Obec Chraberce je vyhledávanou lokalitou pro všechny, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí obklopeném přírodou, a přitom mít město na dosah. Do Loun se dostanete během několika minut a...

Ulice:		Město:	Chraberce
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:		Zastavěná plocha:	100 m ²
Vlastní pozemek:	331 m ²	Plocha podlahová:	90 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

