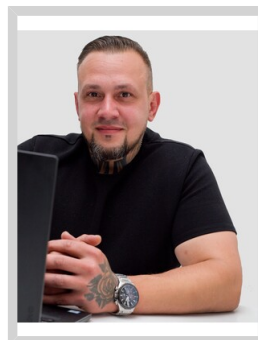


Prodej domu 195m/2, se zahradou 502m/2, garáží 28m/2 Ústí nad Labem - Hostovická



Gavronský Otakar

+420725 032 908gavronskyg-plus.cz@seznam.cz**5.900.000 ,-****za nemovitost + provize RK**

Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům 4+1 v Ústí nad Labem v klidné a vyhledávané lokalitě v ulici Hostovická o celkové rozloze 725 m/2, zastavěná plocha domu činí 195 m/2, garáž má 28 m/2. Dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, ihned k nastěhování, vhodný k drobným úpravám podle představ nového majitele. Dům je celý podsklepený, nezateplený, okna jsou plastová, podlahy z dlažby, plovoucí podlahy, střecha je původní z pálených tašek, nové rozvody v plastu, majitel využívá vodu z vrtané studny, která je na úrovni kojenecké vody a nyní je k dispozici projektová dokumentace na připojení k vodovodnímu řádu na hranici pozemku. Teplo zajišťuje kotel na uhlí, dřevo a bojler 120 l Dakon 3. emisní třídy. V domě je plně vybavená kuchyň, obývací dále koupelna s WC a v patře se nacházejí 3 pokoje, samostatné WC dále půda, kde se nabízí možnost vybudování dalšího obytného prostoru. K relaxaci slouží zahrada, která je pečlivě udržovaná s možností pěstování zeleniny, posezení v novém altánku či grilování. Na mírně svažitém pozemku jsou vysázeny ovocné stromy, rybíz, maliny, jahody. Také je k dispozici také venkovní krb s udrnou. Tento dům poskytuje příjemné bydlení s krásným výhledem do okolní krajiny a s výbornou dostupností do centra i do přírody i na dálnici D8 a v blízkosti je veškerá občanská vybavenost, lékař, škola, školka. Velkou výhodou je lokalita a potenciál dalšího zhodnocení nemovitosti. Parkování je možné v garáži nebo na ulici před domem, kde jsou k dispozici 3 parkovací místa. V případě Vašeho zájmu mne neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku této zajímavé nemovitosti. S hypotečním úvěrem Vám rádi pomohou naši specialisté. Těšíme se na Vás.

Ulice:	Hostovická	Město:	Ústí nad Labem
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	5+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	390 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

