G-Plus realitní kancelář, s.r.o.
8.května22/16
Lovosice, 41002
Web: https://www.g-plusreality.cz/

zakázka 701

Prodej rodinného domu se zahradou a garáží, 117m2, pozemek 907m2, Březová,,Ústí nad Labem- Střekov





Novotná Hana
+420723 759 794
novotna@g-plusreality.cz

10.150.000 ,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji velmi pěkný rodinný dům v atraktivní, klidné a vyhledávané lokalitě Ústí nad Labem - Střekov, Dům byl postaven v roce 1980 a nabízí příjemné bydlení s dostatkem soukromí s krásnou udržovanou zahradou ve které jsou vysázeny ovocné stromy a keře. Dispozice domu je prakticky řešena. V přízemí se nachází vstupní chodba, jeden pokoj, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, spíž a kotelna. V patře domu se nacházejí 4 pokoje, kuchyň s myčkou, sklokeramickou varnou deskou a elektrickou troubou, koupelnu s vanou a samostatné WC.V obývacím pokoji je k využití krb a prostornou terasu z níž je nádherný výhled na hrad Střekov a do okolní přírody .Součástí nemovitosti je také garáž. Dům je udržovaný a ve velmi dobrém technickém stavu, byl postaven v roce 1980, má rovnou novou střechu na které jsou nainstalovány fotovoltaické panely, které pomáhají snižovat náklady na provoz domu, Na udržované zahradě se nacházejí ovocné stromy a okrasné keře.. Vytápění je zajištěno novým tepelným čerpadlem. Dům je elektronicky zabezpečen.

Ulice:	Březová	**Město:**	Ústí nad Labem
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	velmi dobrý	**Zastavěná plocha:**	117 m^2
Vlastní pozemek:	1124 m^2	**Plocha podlahová:**	234 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		




























