

## Prodej bytu 2+1 s balkonem 62 m2, ul. Jindřicha Plachty, Ústí nad Labem, Mojžíř



Gavronská Zdeňka  
**+420734 899 759**  
[gavronska@g-plusreality.cz](mailto:gavronska@g-plusreality.cz)

**1.010.000,-**  
**za nemovitost**

V naší nabídce máme nově pro Vás družstevní byt o dispozici 2+1 o výměře 62 m2, který se nachází v 1.patře revitalizovaného bytového domu v ulici Jindřicha Plachty v Ústí nad Labem- Mojžíř. Byt je v původním, pečlivě udržovaném stavu, což nabízí možnost upravit si interiér podle vlastních představ. K bytu náleží balkon a zděný sklep poskytující dostatek úložného prostoru. Dům prošel revitalizací, která přispívá k příjemnému bydlení i nižším nákladům za provoz. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. V okolí se nachází základní občanská vybavenost. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Financování Vám také zajistíme. Rádi Vás bytem osobně provedeme

|                         |                            |                            |                   |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Jindřicha Plachty          | <b>Město:</b>              | Ústí nad Labem    |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt                        | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 2+1               |
| <b>Operace:</b>         | Prodej                     | <b>Vlastnictví:</b>        | Družstevní        |
| <b>Stav objektu:</b>    | dobrý                      | <b>Plocha podlahová:</b>   | 68 m <sup>2</sup> |
| <b>PENB:</b>            | G - Mimořádně nehospodárná |                            |                   |

