

Prodej, chaty se zahradou, 2909 m², Obec Malé Žernoseky okres Litoměřice



Gavronský Otakar
+420725 032 908
gavronskyg-plus.cz@seznam.cz

1.570.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji krásný, oplocený pozemek se zděnou chatou o celkové výměře 2 909 m² v klidné části obce Malé Žernoseky, ležící v malebné krajině Českého středohoří. Pozemek je veden v katastru nemovitostí jako zahrada a díky své velikosti, vzrostlé zeleni a soukromí představuje ideální místo pro rekreaci, zahradničení i víkendový odpočinek. Na pozemku se nachází udržovaná rekreační chata se zastavěnou plochou 23 m², která je částečně zděná a částečně smíšené konstrukce. Chata je v dobrém technickém stavu a nabízí praktické dispoziční řešení je zde zapotřebí rekonstrukce je téměř vše v původním stavu. Po rekonstrukci je částečně elektroinstalace a střecha. V přízemí se nachází sklep a dílna, které poskytují dostatek prostoru pro uskladnění zahradního nářadí, kol či dalšího vybavení. Obytná část v patře nabízí vstupní předsíň, menší obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu se sprchovým koutem, WC a elektrickým bojlerem pro ohřev teplé vody. V podkroví jsou vybudovány další dvě místnosti vhodné jako ložnice. Podkroví je částečně zateplené, přičemž zbývající izolační materiál je připraven k dokončení. Do chaty je zavedena elektrina, pitná voda z veřejného vodovodu i užitková voda. Odpad je sveden do jímky. Vytápění zajišťují krbová kamna, která vytvářejí příjemnou atmosféru během chladnějších měsíců. Část elektroinstalace byla již modernizována do měděných rozvodů. Pozemek je mírně svažité a osázený vzrostlými listnatými, jehličnatými i ovocnými stromy, které zajišťují dostatek soukromí a příjemné přírodní prostředí. Přímo pod chatou je připravena plocha pro výstavbu nové pergoly a vedle chaty se nachází starší pergolové posezení určené k rekonstrukci podle představ nového majitele. Součástí prodeje je také parkovací stání pro dvě osobní vozidla v osobním vlastnictví přímo před chatou. Střecha je sedlová se šindelovou krytinou po rekonstrukci. Pozemek se nachází na vyhledávaném Opárenském svahu v Malých Žernosekách, který je známý svým příznivým mikroklimatem, slunnou polohou a

Ulice:	Opárenská	Město:	Malé Žernoseky
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Chata
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	23 m ²
Vlastní pozemek:	2909 m ²	Plocha podlahová:	60 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

