

## Byt 1+ Kk,23m2, ul. Přemyslovců Louny



Jitka Utěšilová  
**+420 777 759 452**  
[utesilova@g-plusreality.cz](mailto:utesilova@g-plusreality.cz)

**2.450.000 ,-**  
**za nemovitost**

Investiční příležitost s okamžitým výnosem nebo útulné bydlení v atraktivní lokalitě města Louny. Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 1+kk o výměře 23 m<sup>2</sup> v podílovém spoluvlastnictví, která se nachází ve vyvýšeném přízemí cihlového domu v žádané lokalitě Louny - ulice Přemyslovců. Byt prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektroinstalace a vodoinstalace, moderní zděnou koupelnu, nové podlahové krytiny i novou kuchyňskou linku. Díky tomu je ve velmi dobrém technickém stavu a nevyžaduje žádné další investice. Vytápění je zajištěno plynovým topením WAW, ohřev teplé vody elektrickým bojlerem. Další předností jsou nízké měsíční náklady na bydlení. K bytu náleží sklepní kóje a pohodlné parkování je možné přímo před domem. Velkou výhodou této nabídky je, že je byt aktuálně pronajatý spolehlivému a řádně platícímu nájemníkovi, což z něj činí zajímavou investici s okamžitým výnosem. V případě zájmu o vlastní bydlení je možné podmínky převzetí bytu řešit individuálně. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i služby. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost díky vlakovému a autobusovému spojení, městské hromadné dopravě i dobrému napojení směrem na Prahu. Rádi vám pomůžeme také se zajištěním výhodného financování. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

<b>Ulice:</b>	Přemyslovců	<b>Město:</b>	Louny
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Plocha podlahová:</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

