

## Prodej, byt 4+1, 79m<sup>2</sup>, OV, ul. Osvobození, Jirkov



Zuzana Černohorská  
**+420 725 706 056**  
cernohorska@g-plusreality.cz

**2.360.000 ,-**  
za nemovitost

Nabízím k prodeji investiční byt o dispozici 4+1 a celkové výměře 79 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví v Jirkov, který se nachází v ulici Osvobození v klidné a dobře dostupné části města. Jedná se o byt, který je v současné době obsazený nájemníkem, takže novému majiteli přináší okamžitý výnos bez nutnosti shánění nájemce a je tak vhodný pro investora, který hledá nemovitost generující příjem hned od prvního dne. Dispozice 4+1 nabízí dostatek prostoru, což zvyšuje atraktivitu pro dlouhodobý pronájem a zajišťuje stabilní poptávku. Nemovitost je v původním, udržovaném stavu, což umožňuje okamžité pronajímání a zároveň poskytuje budoucí potenciál pro rekonstrukci a zvýšení hodnoty i nájemného. Dům je udržovaný a má plastová okna, což přispívá k nižším provozním nákladům a lepšímu komfortu bydlení. Velkou výhodou je také lokalita, ve které se nachází veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti, včetně MHD, obchodů, školy i školky, což zajišťuje dlouhodobou atraktivitu pro nájemní bydlení. Tato nemovitost je vhodná pro investiční strategii koupě a dlouhodobého pronájmu s možností budoucího zhodnocení.

<b>Ulice:</b>	Osvobození	<b>Město:</b>	Jirkov
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	4+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

