

## Byt 1+1+ L. 37 m<sup>2</sup>, ul. Březinova



Jitka Utěšilová  
**+420 777 759 452**  
[utesilova@g-plusreality.cz](mailto:utesilova@g-plusreality.cz)

**11.400 ,-**  
**za měsíc**

Zprostředkujeme dlouhodobý pronájem zrekonstruovaného bytu 1+1 o výměře 37 m<sup>2</sup> v Lounech, ul. Březinova. Bytová jednotka prošla kompletní a zdařilou rekonstrukcí a nabízí příjemné a praktické bydlení pro jednotlivce nebo pár. Dominantou bytu je prostorná kuchyň s prostornou kuchyňskou linkou, jejíž součástí je i vestavěná automatická pračka. Dostatek úložného prostoru zajišťuje vestavěná šatní skříň. Dispozice bytu je velmi dobře řešena a působí vzdušným a praktickým dojmem. Byt se nachází ve 3. patře bytového domu. K dispozici je lodžie umístěná v mezipatře a také sklepní kóje. Byt bude připraven k nastěhování od 1. 7. 2026. Při podpisu nájemní smlouvy je nutné uhradit vratnou kauci, nájemné za příslušný měsíc a provizi za zprostředkování. V okolí domu naleznete veškerou občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost. Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat níže uvedeného makléře.

<b>Ulice:</b>	Březinova	<b>Město:</b>	Louny
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+1
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	D - Méně úsporná		

