

## Prodej bytu 2+kk, 40 m<sup>2</sup>, po kompletní rekonstrukci, Most - Liščí vrch



Jitka Utěšilová  
**+420 777 759 452**  
[utesilova@g-plusreality.cz](mailto:utesilova@g-plusreality.cz)

**2.799.000,-**  
**za nemovitost**

Nabízíme k prodeji velmi vkusně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 40 m<sup>2</sup>, který se nachází v 8. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem v oblíbené a klidné lokalitě Most - Liščí vrch, v těsné blízkosti rekreačního areálu Benedikt. Byt prošel kompletní a pečlivě provedenou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu, praktičnost a pohodlné bydlení. Součástí úprav bylo také odhlučnění stěn a stropní izolace, které výrazně přispívají k příjemné atmosféře a soukromí. Dominantou bytu je moderní kuchyňská linka vybavená vestavěnými spotřebiči - elektrickou troubou, indukční varnou deskou a myčkou nádobí. Celý interiér je vkusně sladěn do přírodních tónů a nabízí dostatek úložných prostor. V ložnici se nachází prostorná vestavěná šatní skříň. K bytu náleží komora umístěná přímo vedle bytu a sklepní kóje, které poskytují další praktický úložný prostor. Majitel nabízí možnost odkoupení kvalitního vybavení bytu po vzájemné dohodě, takže nový majitel může bydlet téměř bez dalších starostí. Velkou předností je samotná lokalita. Liščí vrch patří mezi vyhledávané části města díky dostatku zeleně, klidnému prostředí a výborné občanské vybavenosti. V pěší dostupnosti se nachází rekreační areál Benedikt, sportoviště, restauracemi, dětskými hřišti i cyklostezkami. Samozřejmostí jsou obchody, školy, školky, zastávky MHD a pohodlná dostupnost do centra města. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár, menší rodinu i jako investiční příležitost k následnému pronájmu. Pokud hledáte moderní bydlení bez nutnosti dalších investic v jedné z nejoblíbenějších lokalit Mostu, tento byt rozhodně stojí za vaši pozornost.

<b>Ulice:</b>	Jana Kříže	<b>Město:</b>	Most
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Družstevní
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>PENB:</b>	D - Méně úsporná

